



תאריך: 29/03/2016
י"ט אדר ב תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2016005 ביום שלישי תאריך 29/03/16 י"ט אדר ב, תשע"ו בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

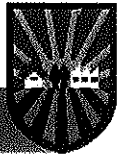
- יו" ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

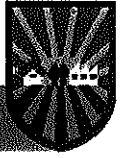
תאריך: 29/03/2016

פרוטוקול לישיבת ועדת שניים מספר: 2016005 בתאריך: 29/03/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016039	220764	2389	70		עיריית שדרות	משה דיין 9 שדרות	3
2	2016056	1111330	1881	26	903	עיריית שדרות	ברלב שדרות	5
3	2016057	220930	1881		502	עיריית שדרות	בורוכוב שדרות	7
4	2016058	220931	1896		227	וייס שושנה	החשמונאים 5 1 שדרות	8

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

תיק בניין: 220764

מספר בקשה: 2016039

סעיף 1:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 29/03/2016

מבקש:

הגשה 15/02/2016

עיריית שדרות

כיכר הנשיא 1 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

שטול עוזר

הכרמל 46 בנימינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משה דיין 9 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2389 חלקה: 70 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

בניה חדשה

גן ילדים

מהות הבקשה:

ביטול היתר קודם ובקשה לבניית מעון יום 420.60 מ"ר + ממ"מ 45.69 מ"ר + שטחים מקורים 222.83 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אתראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור משרד הבריאות
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

-אישור התמי"ת
-אישור פיקוד העורף



תיק בניין: 1111330

מספר בקשה: 2016056

סעיף 2:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 29/03/2016

מבקש:

הגשה 29/03/2016

+ עיריית שדרות

ברלב שדרות

בעל הנכס:

+ מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

+ שטול עוזר
הכרמל 10 בנימינה

מהנדס:

+ בוריס פלוטקין
ניסן 26 אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ברלב שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 26 מגרש: 903 יעוד: בניני ציבור
תכנית: 21 / במ / 59

תאור בקשה

מבנה ציבור בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית מעון יום 3 כיתות: 420.60 מ"ר + ממ"ד 45.69 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה

- אישור מכבי אש

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- אישור משרד הבריאות

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- אישור סידורים לנכים



29/03/2016

-אישור התמיית

- אישור הג"א

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

תיק בניין: 220930

מספר בקשה: 2016057

סעיף 3:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 29/03/2016

מבקש:

הגשה 29/03/2016

עיריית שדרות

בורוכוב שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

ערן קלודיצקי

שער אפריים ת.ד. 314 מיקוד: 42835

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בורוכוב שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: מגרש: 502 יעוד: שטח ציבורי פתוח;

חלקה: מגרש: 811 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 115/03/21

תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תכנית פיתוח

מהות הבקשה:

פיתוח שטח ציבורי עם מתקני משחק, מזרקות, מתקני הצללה, תאורה, גידור ומיגונית.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה

- אישור מכבי אש

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- אישור סידורים לנכים

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, 08-6897108

תיק בניין: 220931

מספר בקשה: 2014058

סעיף 4:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 29/03/2016

מבקש:

הגשה 29/03/2016

וייס שושנה

החשמונאים 51 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החשמונאים 51 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: מגרש: 227 יעוד: מגורים

תאור בקשה

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת 14.19 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח

אלעד קלימני - יו"ר ועדת מושנה

יואב לפידות - מהנדס הוועדה