



תאריך: 06/03/2016
כ"ו אדר א תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2016003 ביום חמישי תאריך 03/03/16 כ"ג אדר א, תשע"ו בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

תאריך: 06/03/2016

פרוטוקול לשיבת ועדת שניים מספר: 2016003 בתאריך: 03/03/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016041	220817	1881			עיריית שדרות עבור החברה הכלכלית	הרב שלום איפרגן 1 שדרות	3
2	2016042	1111507	2484	28	130	אלביט מערכות	אמסטרדם 4 שדרות	4
3	2016043	111123	2481	113		חנוכיב אורית	ברית ערים 19/1 1 שדרות	6
4	2016044	220925	1894		309	אלדד חדווה	דגניה 7 שדרות	7
5	2016045	220531	1895	78		בן אבו אנה	אצ"ל 7 שדרות	8
6	2016046	220926	2389	65		עיריית שדרות	משה דיין שדרות	10
7	2016047	1111630	2484	5		דולפין ש.תקשורת מטבחי זיו	קהילת מילנו 1 שדרות	11



תיק בניין: 220817

מספר בקשה: 2016041

סעיף 1:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016003 בתאריך: 03/03/2016

מבקש:

הגשה 03/03/2016

• עיריית שדרות עבור החברה הכלכלית

הרב שלום איפרגן 1 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל

בייש

מהנדס:

• גוואטה שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב שלום איפרגן 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח שונות

מ ה ת ה ב ק ש ה :

הצבת שילטי חוצות עפ"י מפה מצורפת ודגם מפורט.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אתראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

-אישור שפ"ע

ת. השלמה

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222 , פקס: 08-5837198

סעיף 2:

מספר בקשה: 2016042 תיק בניין: 1111507

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016003 בתאריך: 03/03/2016

מבקש:

הגשה 03/03/2016

* אלביט מערכות
אמסטרדם 4 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* בנדרסקי הנדסה
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

מהנדס:

* בנדרסקי הנדסה
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: אמסטרדם 4 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: 28 מגרש: 130 יעוד: ללא יעוד
תכנית: אזור תעשייה חדש

תאור בקשה

תעשייה תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הצבת 9 מבנים יבילים לתקופת בניית המשורדים החדשים [לתקופת 24 חודשים] 297 מ"ר.

החלטות:

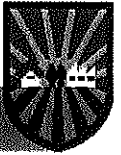
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



תיק בניין: 111123

מספר בקשה: 2016043

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016003 בתאריך: 03/03/2016

מבקש:

הגשה 03/03/2016

חנוכיב אורית

ברית ערים 19/1 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

חנוכיב ענת
משה הס 12 דירה 5 שדרות

מהנדס:

בנדרסקי זאנה
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ברית ערים 19/1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2481 חלקה: 113 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 21/מק/2005, 4/11/16, 30/104/03/21, 15/104/03/21 א, 9/101/02/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף בניה בחלל הגג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת עליית גג: 43.70 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הגי"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה: 2016044	תיק בניין: 220925
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016003 בתאריך: 03/03/2016	

סעיף 4:

מבקש:

הגשה 03/03/2016

* אלדד חדווה

דגניה 7 שדרות

* אלדד אבנר

דגניה 7 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דגניה 7 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1894 חלקה: נגרש: 309 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: סגירת מרפסת בקומה א: 7.82 מ"ר + שטחים מקורים: 19.82 מ"ר + מחסן: 3.84 מ"ר + פרגולה

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטיפול בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- חתימה על התחייבות לביצוע הריסות

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

220531	תיק בניין :	2016045	מספר בקשה :	סעיף: 5
				פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016003 בתאריך: 03/03/2016

מבקש:

הגשה 03/03/2016

* **בן אבו אנה**
אצי"ל 7 שדרות
* **בן אבו עמי**
אצי"ל 7 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: אצי"ל 7 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 78 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21 , 101/02/21 , 6/102/03/21 , 45/102/03/21 , 9/101/02/21 , 82/102/03/21 , 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

מ ה ת ה ב ק ש ה :

תוספת ליח"ד דו משפחתי: 44.89 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאתר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מספר בקשה : 2016046	תיק בניין : 220926
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר : 2016003 בתאריך : 03/03/2016	

סעיף 6:

מבקש:

הגשה 03/03/2016

עיריית שדרות

משה דיין שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אזמנוב עמרי
יצחק שדה 34 תל אביב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : משה דיין שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2389 חלקה : 65 יעוד : שטח ציבורי פתוח

תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תכנית פיתוח

מהות הבקשה:

פיתוח שצ"פ רח' משה דיין בשכונת בן גוריון

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אתר הדרישות המפורטות להלן :
- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- אישור יועץ בטיחות

ת. השלמה

מספר בקשה: 2016047	תיק בניין: 1111630
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016003 בתאריך: 03/03/2016	

סעיף 7:

מבקש:

הגשה 03/03/2016

* דולפין ש.תקשורת מטבחי זיו
קהילת מילנו 1 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* ליכט יהודה
רחבת צפת 2 דירה 24 באר שבע

מהנדס:

* קדוסי יוסי
בית ראסקו 240 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: קהילת מילנו 1 שדרות
גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: 5 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

תעשייה תוספת למבנה קיים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת למפעל מטבחי זיו 4112.13 מ"ר + כנמ"ד 92.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

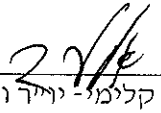
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

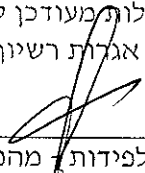
גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- אישור לביצוע הנחיות מחלקת כבישים
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- אישור רשם הקבלנים
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ תחבורה

ת. השלמה

- אישור משרד הבריאות
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח


אלעד קלימני - יו"ר ועדת משנה


יואב לפידות - מהנדס הוועדה