

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2017002 תאריך: 14/02/2017, י"ח שבט תשע"ז, שעה 16:00.

השתתפו:**חברים:**

דורון טקטוק	יו"ר ועדת משנה
אלעד קלימי	חבר
שיטרית ליאור סבטלנה	חבר
שאובי משה	חבר

נציגים:

רם סלהוב	איכות הסביבה	רעות נוכחת נציגת משהבש
זיגו מרקוס	משהב"ש	
עו"ד בני סעדון	יועץ משפטי לעירייה	

סגל:

יואב לפידות	מהנדס הוועדה
חלי חביב	מזכירת ועדת בניין ערים

נעדרו:**חברים:**

טל נחשונב	חבר
נחשונב חוה	חבר
אביאל בן זיקרי	חבר

נציגים:

אסתי אזולאי	נציג משרד הבריאות
איתי אבני	ממ"י
נציג כיבוי אש-דוד שיטרית	מכבי אש
אירנה ניידמן	משהב"ש
חגית אלמוגי	משרד הפנים
דוב גילברט	משרד הפנים
מפקד תחנת שדרות	משטרה

סגל:

יוסף נעמת	מפקח בנייה
-----------	------------

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה

רשימת בקשות תכנוניות

סעיף	מספר	שם התוכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	611-0466243	הלל יפה שדרות	1885	63	63
2	611-0489666	נתן אלבז 6	1895	154	154
3	611-0480087	אסום-שכ' הכלניות	1884	114	114
4	611-0500348	נאות השקמה , שדרות	3210	35	49
5	תצ"ר מתחם 9	תצ"ר מתחם 9			

שם:

הלל יפה שדרות

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

12.77

סמכות:

מחוזית

יחס

שינוי

לתכנית

108 /03 /21

שינוי

1 /108 /03 /21

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

וועדה מקומית שדרות וועדה
מקומית שדרות

וועדה מקומית שדרות וועדה
מקומית שדרות

דו"תן שונית
עויסאת טארק

גושים/חלקות:

גוש

1885

חלקות בשלמותן

63

חלקות בחלקן

מטרת הדיון:

מטרת הדיון: תכנית בסמכות מחוזית
דיון להמלצה למחוזית

מטרת התכנית:

שינוי יעוד חלקי של חלקה 63 משצ"פ לשפ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד חלקי של חלקה 63 משצ"פ לשפ"פ
2. חלוקה מחדש של השפ"פ המוצע לתאי שטח מס' 1-15.

מהלך הדיון:

יואב מסביר כי מדובר ברצועת שצ"פ כלואה ולא מפותחת
מטרת התכנית לשנות את הרצועה משצ"פ לשפ"פ

החלטה:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית
להמליץ להפקיד-תב"ע בסמכות מחוזית

שם:

נתן אלבז 6

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.65

סמכות:

מחוזית

יחס

שינוי

לתכנית

45 /102 /03 /21

בעלי ענין:

יזם:

מתכנן:

ביטון מזל

דותן שונית
עויסאת טארק

גושים/חלקות:

גוש

1895

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

154

מטרת הדיון:

תכנית בסמכות מקומית
דיון להפקדה

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין קדמי ואחורי ללא תוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת קו בניין "0" אחורי לדרום ולמזרח.
2. הקטנת קו בניין קדמי צפוני ל- 3.0 מ'.
3. הגדרת קו בניין "0" קדמי לסככה.

החלטה:

להפקיד את התוכנית

שם:

אסום-שכ' הכלניות

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

48366

סמכות:

מקומית

גושים/חלקות:

מטרת הדיון:

תכנית אשר הופקדה
לא התקבלו התנגדויות
דיון לאישור

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד
הוספת זכויות בניה

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2016011 מיום 30/11/2016 והוחלט להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
יש להציג נספח בינוי כולל נספח תנועה
הועדה היא מבקשת ויוזמת התכנית

החלטה:

לא נדון - להעביר לדיון בישיבת ו. משנה הבאה
לאחר קבלת אישור ממונה מטעם השר

שם:

נאות השקמה, שדרות

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

74.53

סמכות:

מקומית

יחס

שינוי

לתכנית

33 / 303 / 02 / 7

בעלי ענין:

בעלים:

מתכנן:

אסום

רשות הפיתוח

אטלס חגית

צ'רניאק לאוניד

גושים/חלקות:

גוש

3209

3210

חלקות בשלמותן

29-36,44,50

35-38,43

חלקות בחלקן

40,47-48,51

48-49

מטרת הדיון:

דיון להפקדה

תכנית בסמכות מקומית

מטרת התכנית:

1. הוספת יח"ד

2. הוספת זכויות בנייה

3. חלוקת זכויות בנייה קיימים בין המגרשים .

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד למגרשים בהתאם למפורט בטבלת זכויות הבנייה, בהתאם לסעיף 62 א (א) 8.

2. הוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 16.

3. העברת זכויות בנייה בין המגרשים תוך שמירה על סה"כ הזכויות בתוכנית.

החלטה:

להפקיד את התוכנית

שם:

תצ"ר מתחם 9

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

67.44

סמכות:

מקומית

יחס

כפיפות

לתכנית

611-0316067

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

ר.מ.י

ר.מ.י

גושים/חלקות:

גוש

2828

חלקות בשלמותן

[78]

2828

[78]

2828

29,8-11,[11],44,42,36

מטרת התכנית:

תכנית לצרכי רישום

החלטה:

לאשר תשריט לצרכי רישום ולפרסם בהתאם לחוק

רשימת בקשות רישוי בניה

סעי'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין : 1111774 מס' בקשה : 2017013	תוספת בניה לבית קיים צמוד בזוגות :141.12 מ"ר.	גוש : 1895 חלקה : 77 מגרש : 0	אביסרור אסתר	רח' השומר, מס' בית 38, שכונה נאות המייסדים
2	תיק בניין : 6601006 מס' בקשה : 2017025	תוספת למבנה מגורים דו קומתי :59.10 מ"ר.	גוש : 1881 חלקה : 0 מגרש : 212	בן שושן יעקוב בן שושן סופי	רח' העפלה, מס' בית 19, שכונה נאות יצחק רבין
3	תיק בניין : 220686 מס' בקשה : 2017026	תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 17.3 מ"ר.	גוש : 1899 חלקה : 28 מגרש : 1910	כהן משה	רח' השיטה, מס' בית 16, שכונה נאות הדקל

סעיף 1 מספר בקשה: 2017013 תיק בניין: 1111774
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 14/02/2017 שעה: 16:00.

מבקש: אביסרור אסתר **עורך:** דוד כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 77 **כתובת:** רחוב השומר, מס' בית 38, שכונה נאות המייסדים

גוש: 1895 **חלקה:** 77 **מגרש:** 0

תכניות: 45/102/03/21 **יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:
תוספת בניה לבית קיים צמוד בזוגות: 141.12 מ"ר.

הקלות מבוקשות:
הקלה של 6% מתב"ע לפני שנת '89

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח פרסום
- תיקון תכנית

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: בן שושן יעקוב, בן שושן סופי **עורד:** דוד כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1881 מגרש: 212 **כתובת:** רחוב העפלה, מס' בית 19, שכונה נאות יצחק רבין

גוש: 1881 **חלקה:** 0 **מגרש:** 212

תכניות: 611-0414227, 59/במ/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:
תוספת למבנה מגורים דו קומתי: 59.10 מ"ר.

שם מתנגד שפרה פרץ
מהות ההתנגדות רעש, מקום חניה, יח"ד נוספות

מהלך הדיון:
סופי ויעקוב בן שושן המבקשים והמתנגדת שפרה פרץ ניכנסו סופי מסבירה את התוספת ומראה כי היא עשתה תבע המתאימה לתוספת למעט המדרגות החורגות אשר יפורקו שפרה מביעה את התנגדותה וטוענת כי זה מפריעה לה לפרטיות שלה ולערך הבית שלה ומי שרוצה להוסיף עוד שטחים ועוד יח"ד שיקנה ביניין קומות צויין כי הבניה נעשת עפ"י תבע ולכן מאשרים את הבקשה בתנאי הריסת החורג מעבר לקווי בניין [מדרגות]

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה לדחות את ההתנגדות מכיוון שהבניה נעשתה עפ"י תב"ע

מבקש:	כהן משה	עורך:	בנדרסקי זאנה
סוג בקשה:	בקשה להיתר		
גוש וחלקה:	גוש: 1899 חלקה: 28 מגרש: 1910	כתובת:	רחוב השיטה, מס' בית 16, שכונה נאות הדקל
תכניות:	2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21 9/101/02/21, 6/102/03/21,	יעוד:	בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 17.3 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה
ישיבה מספר: 2017002 תאריך: 14/02/2017, י"ח שבט תשע"ז, שעה 16:00.

תאריך: _____

דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות
מהנדס הועדה