

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מספר 611-0500348

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות ובמשרדי הועדה מהחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת מספר 611-0500348 המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ל- 33/303/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: גוש: 3209, חלקות בשלמותן: 29-36, 44, 50, מספרי חלקות בחלקן: 40, 47-48, 51, גוש: 3210, חלקות בשלמותן: 35-38, 43, חלקות בחלקן: 48-49

רשות מקומית: שדרות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד למגרשים בהתאם למפורט בטבלת זכויות הבנייה, בהתאם לסעיף 62 א (א) 8.
2. הוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 16
3. העברת זכויות בנייה בין המגרשים תוך שמירה על סה"כ הזכויות בתכנית.
4. שינויי בקווי בנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית (כיכר ספרא על דרך בגין)
טלפון 08-6620275

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגד בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.