

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2016018 תאריך: 24/11/2016, כ"ג חשון תשע"ז, שעה 10:00.

נעדרו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

-יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה

רשימת בקשות

סע'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין : 301897 מס' בקשה : 2016172	סגירת מבואת כניסה :30.0 מ"ר.	גוש : 1897 חלקה : 74 מגרש :	עיריית שדרות	רח' הדגל,מס' בית 7,שכונה נאות אשכול
2	תיק בניין : 220987 מס' בקשה : 2016171	קירוי מרפסת קיימת :7.82 מ"ר.	גוש : 1881 חלקה : 34 מגרש : 21/במ/3	מלך אילן מלך אילנה	רח' כביש 334,מס' בית 34,שכונה נאות יצחק רבין
3	תיק בניין : 220832 מס' בקשה : 2016173	תוספת לביניינים הכוללת 3 יח"ד -סה"כ ביניינים 53 דירות ו-12 דירות בקוטגיים סה"כ בכול המתחם 65 יח"ד :מוצע עיקרי :307.14 מ"ר+ממ"דים :48.0 מ"ר+שרות :137.6 מ"ר.	גוש : 2828 חלקה : 33 מגרש : 505	"אסוס"	מס' בית 2,שכונה בן גוריון ב
4	תיק בניין : 2209988 מס' בקשה : 2016174	בניית מעון יום 3 כיתות :423.71 מ"ר+ממ"ד :45.69 מ"ר.	גוש : חלקה : מגרש :	עיריית שדרות	מס' בית 4,שכונה בן גוריון
5	תיק בניין : 220989 מס' בקשה : 2016175	הקמת מבנה מעון יום 3 כיתות עיקרי :420.60 מ"ר ממ"ד 45.69 מ"ר מבואות ושטחי חוץ מקורים 222.83 מ"ר	גוש : 599 חלקה : 27 מגרש : 504	עיריית שדרות	רח' עוזי חיטמן,מס' בית 44,שכונה שכונת המוסיקה
6	תיק בניין : 220990 מס' בקשה : 2016176	בניית מעון יום 3 כיתות עיקרי :420.60 מ"ר+ממ"ד 45.69 מ"ר+מבואות ומשטחים מקורים :222.83 מ"ר.	גוש : 1882 חלקה : 37 מגרש : 912	עיריית שדרות	רח' חליל,מס' בית 10,שכונה שכונת הכלניות

מבקש: עיריית שדרות

עורד:

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 1897 חלקה : 74

כתובת: רחוב הדגל,מס' בית 7,שכונה נאות אשכול

תכניות:

יעוד: מבנה תרבות

תאור הבקשה:

סגירת מבואת כניסה: 30.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: מלך אילן, מלך אילנה

עורד: כהן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 34 מגרש: 3/21/במ/3

כתובת: רחוב כביש 334, מס' בית 34, שכונה נאות יצחק רבין

תכניות:

יעוד: קוטגים בקיר משותף

תאור הבקשה:

קירוי מרפסת קיימת: 7.82 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אתראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: "אסוס"
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 505
כתובת: מס' בית 2, שכונה בן גוריון ב
יעוד: בית מגורים משותף
תכניות: 120/02/21

תאור הבקשה:

תוספת לביניינים הכוללת 3 יח"ד - סה"כ ביניינים 53 דירות ו-12 דירות בקוטג'ים
סה"כ בכול המתחם 65 יח"ד: מוצע עיקרי: 307.14 מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+שרות: 137.6 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

<u>מבקש:</u>	עיריית שדרות	<u>עורד:</u>	שטול עוזר
<u>סוג בקשה:</u>	בקשה להיתר	<u>כתובת:</u>	מס' בית 4, שכונה בן גוריון
<u>גוש וחלקה:</u>		<u>יעוד:</u>	מבנה ציבור
<u>תכניות:</u>			

תאור הבקשה:

בניית מעון יום 3 כיתות: 423.71 מ"ר+ממ"ד: 45.69 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש:	עיריית שדרות	עורד:	שטול עוזר
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 44, שכונה שכונת המוסיי
גוש וחלקה:	גוש: 599 חלקה: 27 מגרש: 504	יעוד:	מבנה ציבור
תכניות:	123/03/21		

תאור הבקשה:

הקמת מבנה מעון יום 3 כיתות עיקרי 420.60 מ"ר
ממ"ד 45.69 מ"ר
מבואות ושטחי חוץ מקורים 222.83 מ"ר

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- אישור חברת בזק
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות עבור שיפוי
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור משרד העבודה
- אישור תמ"ת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: עיריית שדרות
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 37 מגרש: 912
תכניות: 35/101/02/21
עורד: שטול עוזר
כתובת: רחוב חליל, מס' בית 10, שכונה שכונת הכלניות
יעוד: מעון יום

תאור הבקשה:

בניית מעון יום 3 כיתות
עיקרי: 420.60 מ"ר+ממ"ד 45.69 מ"ר+מבואות ומשטחים מקורים: 222.83 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור חברת בזק
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- אישור תמ"ת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

דורון טקטוק
יו"ר הועדה

יואב לפידות
מהנדס הועדה