

**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי שדרות**

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מספר 611-0507822

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות ובמשרדי הועדה מהחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת מספר 611-0507822 המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ל- 3/מ/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רח' משה רבנו 42 - גוש: 2487 מס' חלקות בחלקן: 84 התכנית ע"ש: בלה גדילוב רשות מקומית: שדרות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת קו בניין "0" אחורי (כמופיע בתשריט)
2. הגדרת קו בניין "0" קדמי (כמופיע בתשריט)
3. הגדרת קו בניין "0" צידי (כמופיע בתשריט)
4. הגדרת קו בניין אחורי לסככה 1.0 מ'.
5. הגדלת תכסית בקומת הקרקע מ-35% ל-60.6%
6. תוספת זכויות בניה בשטח כולל של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית (כיכר ספרא על דרך בגין)
טלפון 08-6620275

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגד בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.