

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2018009 תאריך: 16/04/2018, א' אייר תשע"ח, שעה 17:00.

השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

יו"ר ועדת משנה

מהנדס הוועדה

מזכירת ועדת בניין ערים

מפקח בנייה

~~בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה~~



רשימת בקשות רישוי בניה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

מספר בקשה	תיאור הבקשה	מסרת הדיון סל	גוש/חלקה/מס' בניין	שם המבקש	מספר בניין
1	תוספת חדר 12.04 מ"ר+פרגולה 27.91 מ"ר.		גוש : 1881 חלקה : 14 מגרש : 217	בילי,מסי בית 1,שכונה נאות יצחק רבין	400112 מספר בקשה: 2018116
2	בניית בית חד משפחתי: 128.08 מ"ר+ממ"ד 13.1 מ"ר.		גוש : 2828 חלקה : 10 מגרש : 191	רח' אמנון ותמר,מסי בית 10,שכונה שכונת הכלניות	תיק בניין : 400112 מספר בקשה : 2018117
3	תוספת למבנה קיים: 226.96 מ"ר.		גוש : 1895 חלקה : 287 מגרש : 839	רח' אלבו נתן,מסי בית 43,שכונה נאות המייסדים	תיק בניין : 220488 מספר בקשה : 2018118
4	תוספת לבית קיים: 71.30 מ"ר.		גוש : 1899 חלקה : 87 מגרש : 0	רח' האשל,מסי בית 25,שכונה נאות הדקל	תיק בניין : 1111200 מספר בקשה : 2018120
5	תוספת לבית קיים: 24.10 מ"ר+ממ"ד 13.0 מ"ר.		גוש : 2388 חלקה : 44 מגרש : 0	רח' גלילי ישראל,מסי בית 8,שכונה בן גוריון	תיק בניין : 220017 מספר בקשה : 2018121
6	הסדרת מצב קיים[החזרת מצב לקדמותו]: דירות 13-14.		גוש : 1900 חלקה : 28 מגרש : 28	רח' כביש 232,מסי בית 6,שכונה נאות אביב	תיק בניין : 1111750 מספר בקשה : 2018124

ד"ר עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב משעול ביל"ו, מס' 1, שכונה נאות יצחק רבין

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 14 מגרש: 217

גוש:	חלקה:	מגרש:
1881	14	0
1881	14	217

תכניות: 59/במ/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

תוספת חדר 12.04 מ"ר + פרגולה 27.91 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מ. נוי שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב אמנון ותמר, מס' בית 10, שכונה שכונת הכלניות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 10 מגרש: 191

גוש:	חלקה:	מגרש:
2828	10	191

תכניות: 35/101/02/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 128.08 מ"ר + ממ"ד 13.1 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סל ע"מ 20271/2

משרוב אדוארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב אלבו נתן, מס' בית 43, שכונה נאות המייסדים

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 287 מגרש: 839

גוש:	חלקה:	מגרש:
1895	287	839

יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

תכניות: 6/102/03/21

תאור הבקשה:
תוספת למבנה קיים: 226.96 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור הגי"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מגיבי רותי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב האשל, מס' בית 25, שכונה נאות הדקל

גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: 87

גוש:	חלקה:	מגרש:
1899	87	0

יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

תכניות: 40/102/03/21

תאור הבקשה:

תוספת לבית קיים: 71.30 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מיליון רוב יפים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב גלילי ישראל, מסי בית 8, שכונה בן גוריון

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 44

גוש:	חלקה:	מגרש:
2388	44	0

יעוד: בית מגורים משותף

תכנית:

תאור הבקשה:

תוספת לבית קיים: 24.10 מ"ר + ממ"ד 13.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- חתימת שכן

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



בן משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 28 מגרש: 28 כתובת: רחוב כביש 232, מס' בית 6, שכונה נאות אביב

<u>גוש:</u>	<u>חלקה:</u>	<u>מגרש:</u>
1900	28	28

תכניות: 101/02/21, 102/03/21, 2005/מק/21, 9/101/02/21, יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

הסדרת מצב קיים[החזרת מצב לקדמותו]: דירות 13-14.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א-לוודא כי קיימים ממדים לשתי הדירות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



סל. 20271/2

תאריך: _____



דורון סקטוק
יו"ר ועדת משנה



יואב לפידות
מהנדס הועדה

