

עיריית שדרות

"זיבן את הבית ויכלהו
ויספן את הבית גבים
ושדרות בארזים"



הנחיות מרחביות

הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



סעיף 145א לחוק התכנון והבניה קובע כי:

1. סעיף 145א לחוק התכנון והבניה קובע כי:

ועדה מקומית רשאית לקבוע הנחיות מרחביות למרחב התכנון שלה בעניינים המפורטים בסעיף קטן (ב), ובלבד שאין בהן סתירה להוראות תכנית או להוראות לפי חוק זה.

הנחיות מרחביות ככול שיתייחסו לחזותו ולמראהו החיצוני של בניין, למפלסי הכניסה לבניין, להשתלבות הבניין בסביבתו, לחיבור תשתיות ולעניינים נוספים כפי שקבע שר האוצר.

הנחיות מרחביות יכול שייקבעו לכל מרחב התכנון או לחלק ממנו, לסוגי מגרשים או למגרש מסוים, לסוגי בניינים או לבניין מסוים.

ועדה מקומית רשאית לקבוע במסגרת ההנחיות המרחביות כי בשל מאפייניהם המיוחדים של מגרשים מסוימים או של סוגי מגרשים, ובכלל זה מיקומם, צורתם, גודלם או ייעודם, ייקבעו לגבי כל מגרש כאמור הנחיות מרחביות פרטניות בידי רשות הרישוי המקומית בשלב מסירת המידע להיתר כאמור בסעיף 145(א); הנחיות מרחביות פרטניות יעמדו בתוקפן עד תום תקופת תוקפו של המידע להיתר

הנחיות מרחביות שקבעה ועדה מקומית יפורסמו באתר האינטרנט שלה והודעה על קביעתן תפורסם בעיתון; הנחיות מרחביות כאמור ייכנסו לתוקף בתום שלושים ימים ממועד הפרסום האחרון בעיתון לפי סעיף 1א או במועד מאוחר יותר שקבעה הוועדה המקומית ערבה תיכונה.

הרואה את עצמו נפגע על ידי הנחיות מרחביות שקבעה ועדה מקומית, רשאי לערור לוועדת הערר בתוך שלושים ימים מיום פרסומן.

על בקשה להיתר יחולו ההנחיות המרחביות שבתוקף במועד מסירת המידע להיתר, ואם לא נמסר מידע להיתר כאמור בסעיף 145(א) – יחולו ההנחיות המרחביות שבתוקף במועד הגשת הבקשה.

רשות הרישוי המקומית לא תהיה רשאית לתת הנחיות או לקבוע תנאים למתן היתר בעניינים האמורים בסעיף קטן (ב), אלא אם כן נקבעו בהנחיות המרחביות, ובהתאם לקבוע בהן.



בכל מקרה של אי התאמה בין מסמך הנחיות זה לתקנות, תקנים, ותכניות סטטוטוריות ,
יקבעו התקנות, תקנים והתכניות הסטטוטוריות, בהתאמה .
קובץ ההנחיות המרחביות יעודכן מעת לעת בהחלטות הוועדה המקומית שדרות
קובץ הנחיות זה חל על כל מרחב התכנון שדרות בלבד.

עיריית שדרות

"ויבן את הבית ויכלהו
ויספן את הבית גבים
ושדרות בארזים"



תוכן עניינים

- 5..... הנחיות מרחביות קירות וגדרות
- 6..... הנחיות מרחביות חניה
- 8..... הנחיות מרחביות גגות וכרכובים
- 10..... הנחיות מרחביות תעשיה ניטור ומסחר
- 12..... הנחיות מרחביות גינות
- 13..... הנחיות מרחביות פיתוח
- 15..... הנחיות מרחביות תקופת בניה
- 17..... הנחיות מרחביות בנייה גלילות



קירות וגדרות

<p>1.1 חומרי גמר בבניה רוויה 100% משטח חזיתות המבנים למעט בליטות ומרפסות, יחופו באבן טבעית או לבנים שרופות או בלוחות אבן מלאכותי</p> <p>1.2 קירות חזית בחזית הפונה לרחוב יותקן מספר בית מואר/ זוהר בחושך. לא תותר צנרת גלויה על חזיתות מבנים.</p> <p>1.3 הנחיות מיוחדות לא תותר התקנת מזגנים על חזיתות המבנים. יש לשלבם באופן שלא יהיו גלויים לעין.</p>	<p>1. קירות חיצוניים של מבנים</p>
<p>2.1 חומרי גמר חיפוי הגדר ייעשה על ידי שליכט או אבן. הקופינג יהיה בשפה עיצובית המותאמת לרחוב.</p> <p>2.2 שערים להולכי רגל שערי כניסה למגרש יהיו מברזל, או עץ ויפתחו כלפי פנים המגרש בלבד.</p> <p>2.3 גובה גדרות הגדר תורכב מ-1.20 חומה בנויה ומעליה גדר קלה בגובה של עד 60 ס"מ. הגובה המרבי של הגדר והחומה יהיה 1.8 מ' ממפלס הקרקע הגבוה.</p> <p>2.4. הנחיות מיוחדות ייאסר שימוש בגדר רשת, בד, ברזנט, פלסטיק, במבוק וחומרים דומים.</p>	<p>2. גדרות קדמיים ומרכיביהם</p>
<p>3.3 חומרי גמר גדר בנויה עד 1.20 מ' ומעליה חיפוי בגובה עד 60 ס"מ.</p> <p>3.4 הנחיות מיוחדות הגדר תבנה בהסכמת השכנים ובתחום המגרש בלבד. התשלום בעבור הגדר יחול על מי שמשנה את הטופוגרפיה הקיימת.</p>	<p>3. גדרות בין שכנים</p>



חנייה

<p>4.1 הנחיות לגודל מתקן / הצללת החניה גודל סככת חניה עד 15 מ"ר ליח"ד. גובה מבנה החניה- עד 2.5 מ'. 4.2 הנחיות מיוחדות הקירו לא יבלוט מעבר לקו המגרש לעבר המדרכה או השצ"פ</p>	<p>4. מבנה החניה</p>
<p>5.1 הנחיות מיוחדות תותר הקמת חניה מקורה בקו בניין צידי 0 וקדמי 0 בהתאם למיקומה בתכנית הבינוי. זאת בתנאי שזו תעוצב כחלק בלתי נפרד ממבנה המגורים ללא קירות מעל 4 עמודי תמיכה בלבד.</p>	<p>5. צורה ואופי</p>
<p>6.1 הנחיות כלליות בבניה רוויה לסוגיה, לכל יחידת דיור, חניה בתחומי המגרש עפ"י תקן ארצי. לכל תוספת יחידת בנייה בהקלה יש להקצות 1.7 מקומות חנייה.</p>	<p>6. מיקום</p>
<p>7.1 הנחיות כלליות כל הכניסות עם אבן מונמכת משופעת בלבד (לא באמצעות יציקת בטון). 7.2 מפלסי כניסה החניות תהיינה במפלס הכביש או מעליו בלבד 7.3 הנחיות מיוחדות באזורים מסחריים- חניה תתוכנן בהתאם לשימוש המבנים בפועל בתחום המגרשים ו/או בהסדר "כופר חניה" עם הרשות המקומית. ההסדר אינו חל על בנייני מגורים.</p>	<p>7. כניסות לחניה</p>
<p>8.1 אופן פתיחת השערים שער החנייה בבניה רוויה יהיה חשמלי בלבד. פתיחה בהזזה או גלילה כלפי מעלה. לא יפתחו ולא יבלטו בזמן הפתיחה הסופית לשטח ציבורי. שערי פשפש להולכי רגל יפתחו פנימה לתוך המגרש בלבד. 8.2 גודל בהתאם לרוחב החניה 8.3 הנחיות מיוחדות השער לא יפגע בשטחים בהם קיימת זכות מעבר להולכי רגל</p>	<p>8. שער הכניסה לחנייה</p>
<p>9.1 חומרי גמר</p>	<p>9. חניית נכים בבניה רוויה</p>

עיריית שדרות

"ויבן את הבית ויכלהו
ויספן את הבית גבים
ושדרות בארזים"



אספלט או אבן משתלבת 9.2 הנחיות מיוחדות הנמכת אבן השפה של המדרכה הצמודה לחנייה ותובטח נגישות לכסא גלגלים.	
10.1 מיקום תותר חניה בחניונים ייעודיים באזור התעשייה בלבד. 10.2 חומרי גמר ריצוף אספלט או אבן משתלבת. 10.3 הנחיות מיוחדות הריצוף יבטיח חלחול של מי נגר	10. חניה לרכב כבד



גגות וכרכובים

<p>11.1 צורת הגג גגות משופעים או שטוחים מותאמים לשפה העיצובית בשכונה. 11.2 הנחיות למעקה הגג גג שטוח שיש אליו גישה בדרך כלשהיא יהיה מוקף מעקה שלם לפי חוקי הבטיחות. 11.3 סוגי תגמירים לגגות משופעים מחופים ברעפים, גגות שטוחים מחופים בחצץ או מרוצפים במרצפות תקניות. ניתן לשלב גינות על הגגות השטוחים כפוף לפתרונות חלחול וניקוז. 11.4 הנחיות מיוחדות גגון לחניות יכול לחרוג מעבר לתכסית המותרת.</p>	<p>11. אופי הגגות</p>
<p>12.1 חומרי גמר מרזבים מפח ו/או ארגזי רוח מעץ 12.2 צורה וצבע ארגזי רוח לגגות משופעים יהיו מקבילים לשיפוע הגג . 12.3 הנחיות מיוחדות ניקוז הגגות החדשים (שטוחים ומשופעים יבוצע ע"י מרזבים פנימיים, בקירות המבנה ו/או דרך צינורות מי הגשם הקיימים.</p>	<p>12. מרזבים וארגזי רוח</p>
<p>13.1 כיוון הניקוז לא יותר ניקוז מי גשם מתחום השייך לבית אחד אל בית שכן או לגינה של בית שכן. הניקוז יכוון לשצ"פ. ניתן לאסוף מי גשם למטרות השקיה. 13.2 ניקוז מרפסות וצמגים- הניקוז יופנה למערכת ניקוז עירונית במידה ואין ניתן לנקז באמצעות בור ספיגה לפי התקן.</p>	<p>13 ניקוזים</p>



<p>14.1 מיקום הדודים והקולטים על הגג קולטי השמש והדודים יבוצעו כחלק אינטגרלי מהגג ובכיוון שיפוע הרעפים. בגגות שטוחים, יש לוודא כי הם מוסתרים לכל גובהם.</p> <p>קונסטרוקציית מערכת קולטי השמש תוסתר במלואה משלושה כיוונים ע"י קירות בנויים</p> <p>14.2 אופי וצורת המתקנים</p> <p>מתכת תקנית וצבועה בתאם להוראות מכון התקנים</p> <p>14.3 חיבורי צנרת</p> <p>לא תותר צנרת גלויה על קירות המבנה</p> <p>14.4 הנחיות מיוחדות – מערכות פוטוולטאיות יוקמו רק על גגות שנבנו כדין</p> <p>14.5 מערכת המים- בבנייה רוויה מעל 4 קומות, חובה להשתמש במשאבות לחץ לאספקת המים של דירות הבניין</p>	<p>14 מערכות סולריות לייצור חשמל ודודי שמש</p>
<p>15.1 צבע וצורה יותאמו לצבע והאופי העיצובי של הגג. ניתן לשלב בין גגונים משופעים גם במבנה עם גג שטוח. יש לדאוג לשיפוע אחיד ומינימאלי הנדרש לניקוז.</p> <p>15.2 מיקום ביחס למבנה וקווי מגרש ובניין ניתן למקם גגונים רק בכניסות למבנה ו/או בחזית אחורית. ניתן למקם סוככים בקומת קרקע, ובמרפסות.</p> <p>15.3 הנחיות לגבי גודל (אורך ורוחב) - בחזית קדמית רוחב הסוכך לא יעלה על 2.0 מ'. גובה תחתית הסוכך לא יהיה נמוך מ 1.80 מ'.</p>	<p>15 גגות וסוככים</p>



תעשייה ניטור ומסחר

<p>16.1 מיקום השלט יוצב בחזית בית העסק בלבד. השלט יוצב בצמוד לקיר ולא יבלוט ממנו. תותר הקמת שלטים "עצמאיים" ימוקמו בתוך תחומי המגרש בלבד. 16.2 צורה, חומרים ואופי השלט יבוצע מחומרים עמידים בפני בלאי ופגעי מזג אוויר בהעדפה לחומרים איכותיים ממתכת, עץ וזכוכית 16.3 הנחיות כלליות השלטים ימוקמו ברצף לאורך החזית המסחרית של המבנה, על גבי הקיר או גג המבנה או הגדר. יש צורך באישור קונסטרוקציה.</p>	<p>16. שילוט</p>
<p>17.1 מיקום הסורגים ימוקמו בצד הפנימי או החיצוני של העסק ובלבד שיאפשרו מבט חופשי אל מרכולת העסק. 17.2 צורה ואופי ייאסר שימוש בסבכות, תריסים, דלתות אטומות או בסורגים אטומים המונעים מבט אל תוך העסק. צבע הסורגים יהיה בגוון מסגרות האלומיניום האחרות במבנה</p>	<p>17. סורגים</p>
<p>18.1 הנחיות כלליות סגירת החורף של מסעדה או בית קפה תתבצע כהגנה מפני פגעי מזג אוויר. נדרשת הסכמה של העירייה. 18.2 מיקום הסגירה תוקם בתחומי המגרש או השצ"פ הגובלים. יש לשמור על מרחב נגישות במדרכה. 18.3 חומרי גמר יש להקים את התוספת מחומרים קלים ופריקים. 18.4 הנחיות מיוחדות לאחר פירוק הסגירה, אין להשאיר כל אלמנט בולט או מכשול.</p>	<p>18. סגירה עונתית</p>
<p>19.1 צורה ומיקום</p>	<p>19 הצללה בשטחים מסחריים</p>

עיריית שדרות

"ויבן את הבית ויכלהו
ויספן את הבית גבים
ושדרות בארזים"



<p>סוככים עשויים מחומרים קלים ואטומים למים 19.2 חומרים וצבעים בצבע המשתלב בצבעי הבניין הראשי ועם צבעי הסוככים השכנים 19.3 הנחיות כלליות תותר מרקיזה מחוץ לתחומי המגרש ובלבד שהשטח השכן הוא שטח ציבורי.</p>	
--	--

עיריית שדרות

"ויבן את הבית ויכלהו
ויספן את הבית גבים
ושדרות בארזים"



גיבון

<p>20.1 סוגי עצים ברחובות הראשיים, יינטעו עצי צל הגורמים לנזק שורשים מועט למדרכות .</p> <p>20.2 יחס וכמות שתילה במדרכות לפי אופי השטח ובכל מקרה לא יפחת מעץ לכל 8 מ'.</p> <p>20.3 הנחיות מיוחדות במבנים ומוסדות ציבור- יש לטעת 4 עצים בוגרים. בחזית מגרש</p>	<p>20 שתילת עצים במרחב הציבורי</p>
--	--



פיתוח

<p>21.1 הנחיות לגובה הכניסה ביחס למדרכה בגובה הכביש 21.2 הנחיות בנוגע לגובה 0.00 מעל 0.5 מ' ממפלס המדרכה</p>	<p>21 חצרות</p>
<p>22.1 הנחיות לגבי פיתוח לא יותרו עבודות פיתוח הפוגעות בשימושי קרקע אחרים שנקבעו בהיתר הבנייה הקיים. 22.2 הנחיות מיוחדות יש להבטיח ניקוז תקין באמצעות צנרת או נגר עילי</p>	<p>22 ריצוף החצר</p>
<p>23.1 מיקום החצרות חצרות אנגליות תמוקמנה במישורי החזית האחורית ו/או בחזית צד בלבד .</p>	<p>23 חצרות אנגלים</p>
<p>24.1 הנחיות מיוחדות יתאפשרו רמפות עץ, פח ומתכת וכדומה בהן השיפוע המקסימאלי לא יעלה על 5%.</p>	<p>24 נגישות</p>
<p>25.1 גודל וצורה תמוקם בכניסה למגרש, בצמוד ככל הניתן לחזית צד בהתאם לתקנות כיבוי אש ותצוין בתכנית המדידה הטופוגרפית באופן ברור 25.2 חומרי גמר אספלט או אבן משתלבת 25.3 הנחיות מיוחדות הרחבה תמוקם ותסומן באמצעות שלוט מתאים על פי תקנות כיבוי אש,</p>	<p>25 רחבה לכיבוי אש בבניה רוויה</p>
<p>26.1 עיצוב גמר קבורים בקרקע ומעליהם גיבון דשא או בתוף / חצץ בלבד ומיקומן יסומן בעמודים המחוברים בכבל על פי תקן הגז. 26.2 הנחיות מיוחדות התקנת צובר גז נייח תת קרקעי/ מכלים מטלטלים טעונים עמידה בת"י 158 במידה ובמהלך והקמת הצובר התת- קרקעי תפגע בפיתוח הנוף יש לדאוג לשיקומו המלא.</p>	<p>26 צובר גז</p>
<p>27.1 מיקום</p>	<p>27 פילרים</p>



<p>יש להסתיר את המערכות טכניות באופן אחיד ולא תבלוטנה מן הקיר החיצוני</p> <p>27.2 צורה וגודל פילרים המיועדים לתשתיות טלפון, חשמל, כבלים וכדומה יהיו בעלי מראה אחיד. מתקנים ומיכלים המיועדים לאיסוף אשפה יוסתרו בגומחות בגדר המגרש ולא יבלטו מהקיר.</p> <p>27.3 חומרי גמר דלתות פילרים יהיו מפח מחורר. קירות הפילר ייחופו בחומר בגוון הגדר.</p> <p>מסתור האשפה יוקף קירות ויכלול פתח למעבר חופשי עבור מפני האשפה.</p> <p>27.4 שערים וסגירות גומחות פחי האשפה יהיו סגורות עם דלתות מפח מחורר בלבד</p>	
<p>28.1 הנחיות כלליות</p> <p>יש להחליף רכיב ברכיב אחר בעל מידות וצבע זהים כגון אריחי קרמיקה ואבן בחיפויי הקירות או הגדרות, רעפים ותריסים</p> <p>28.2 מיקום</p> <p>יש להבטיח כי הרכיב החדש יהיה במיקום זהה לרכיב המוחלף</p>	<p>28 החלפת רכיבים בבנין קיים</p>
<p>29.1 הנחיות כלליות מעליות יבנו עד 1 מ' מקו בניין. בבניה חדשה, חובה להשתמש בחדרי המדרגות בתאורה סולרית להארת השטח המשותף</p>	<p>29. חדרי מדרגות</p>



תקופת הבניה

<p>30.1 הנחיות למיקום על קו המגרש בכל היקפו, המתחם או אתר הבנייה. 30.2 צורה ואופי הגידור הגדר תהיה לפי תקן ותעשה מחומרים קשיחים בלבד ובגובה שלא יפחת מ-2.0 מ'. 30.3 הנחיות כלליות שער הכניסה של הגדר יפתח כלפי פנים המגרש וינעל כאשר האתר אינו פעיל</p>	<p>30. גידור</p>
<p>31.1 אמצעי בטיחות במקרים בהם פולש האתר לשטח המדרכה, יש לדאוג לשביל מאובטח להולכי רגל במדרכה וכן לגגוני הגנה קשיחים לפי הצורך על עוברים ושבים. 31.2 הנחיות כלליות יש לתאם מראש סגירת מדרכות זמנית להולכי רגל עם מחלקת התחבורה בעירייה.</p>	<p>31. הגנה על פועלים ועוברי אורח</p>
<p>32.1 הנחיות לגבי אבק לא תותר כל עבודת חיתוך אבן למעט שיש ביתי וחיפוי אבן. יש להשתמש בשרוולי פינוי פסולת 32.2 הנחיות לגבי רעש תעשה בדיקה לניטור רעש לפי אופי הבניה טרם תחילת העבודות לאישור עמידה בתקינה 32.3 הנחיות כלליות יש להציב שלט התראה ברור לגבי אופי ומשך העבודות בכניסה לאתר הבניה הכולל את פרטי הקבלן ומשך העבודה הצפויה.</p>	<p>32. אבק ורעש</p>
<p>33.1 מיקום ימוקמו בחזיתות צד ואחוריים בלבד על מצע חצץ או בטון 33.2 צורה ואופי מבנה יביל ופריק בגובה שאינו עולה על 2.3 מ'.</p>	<p>33 . מבנים זמניים</p>
<p>34.1 מיקום מצבור האשפה ירוכזו בשטח מגודר או במכולת אשפת בניין מכוסה ביריעה למניעת אבק.</p>	<p>34. אשפה ופסולת בניה</p>



<p>34.2 מכולת האשפה יש לפנות את מכולת האשפה מאתר הבנייה עד קבלת טופס אכלוס (4). 34.3 הנחיות מיוחדות פינוי הקרטונים יבוצע על ידי הקבלן באמצעות מכולה שתפונה מעת לעת לפי הצורך עד לאכלוס המלא של הבניין.</p>	
<p>35.1 מיקום חיבור תשתיות זמניות לחשמל בפילר הייעודי או במיקום אחר בתיאום חברת החשמל. 35.2 מיקום תשתיות זמניות למים באזור הפילר הייעודי 35.3 תשתיות ביוב זמניות מיקום שירותים זמניים (כימיים) בחזית אחורית בלבד 35.4 הנחיות כלליות באזור המבנה הזמני או בחזית אחורית ובכל מקרה מגודר ומאובטח</p>	<p>35. חיבורי תשתית זמניים</p>
<p>36.1 הנחיות כלליות לא תבוצע עבודת פירוק או הריסה אשר תסכן את שלום הציבור או תפגע ברכוש. 36.2 פינוי פסולת העמסת פסולת עבודות ההריסה תבוצע בתחום המגרש בלבד ולא במרחב הציבורי.</p>	<p>36. הריסה ופירוק</p>



בניה נלווית

<p>37.1 מיקום המחסנים בפינת מגרש אחורית</p> <p>37.2 מיקום מחסנים בבתים משותפים מחסן לדירות הגן, יחשב כחלק בלתי נפרד מהדירה, עם פתח לחצר.</p> <p>37.3 הנחיות מיוחדות המחסנים יוסתרו על ידי הגבהת גדרות חיצוניים</p>	<p>37. מחסנים</p>
<p>38.1 מיקום בחזית אחורית על גג המבנה או במישור הרעפים צמוד לגג עם חשיפה מינימאלית לשצ"פ</p>	<p>38. אנטנות וצלחות לוויין</p>
<p>39.1 מיקום בגנים פרטיים ובשטחים ציבוריים משולטים ומתוחמים. ישולבו פינות ישיבה, הצללה וגינון תואם.</p> <p>41.2 הנחיות לחומרי גמר לריצוף מתקני משחקים כל מתקני המשחקים יבוצעו בהתאם לתקן הבטיחות הרשמי והמחייב למתקני משחקים בגנים ציבוריים</p>	<p>39. מגרשי משחקים</p>
<p>40.1 הנחיות למתקני תאורה ברשות הפרט יותקנו בתוך קווי הבניין בלבד באופן שלא יהווה מטרד לשכנים.</p> <p>40.2 הנחיות לחיווט תאורה ומצלמות אבטחה צנרת למצלמות ואביזרי תאורה תמוקם בתוך הקירות</p> <p>40.3 הנחיות מיוחדות מיקומן של המצלמות יוצנע ככל שניתן ולא יפגע בשלמות חזיתות המבנה</p>	<p>40. מתקני תאורה ומצלמות אבטחה</p>
<p>41.1 הנחיות למיקום מתקני חניה לאופניים בקומת הכניסה בגישה נוחה וללא הפרעה לשבילים ולכניסה.</p> <p>41.2 הנחיות לצורה של מתקני חניה לאופניים על מתקן האופניים להיות בהתאמה לפרטי האלומיניום ו/ או המסגרות בבניין וללא פגיעה במעברים החופשיים</p>	<p>41. מתקני אופניים בבניה רוויה</p>
<p>42.1 הנחיות לממדי השילוט ואופיו השלט יחובר לקיר באופן מאובטח. האורך המרבי של שלו יוגבל ע"י הפתחים</p>	<p>42. שילוט וכרזות</p>



<p>42.3 הנחיות לגבי כרזות ארעיות שלטים לא יתלו בגובה של יותר מ 1.5 מ' מפני הקרקע עד לתחתית השלט 42.4 הנחיות מיוחדות לא תותר הצבת שלטים החורגים מהעיצוב הכולל של המבנה וסביבתו .</p>	
<p>43.1 חומרי גמר מחומרים עמידים כגון עץ, או אלומיניום. 43.2 משקל קירוי הפרגולה בהתאם לתקן המוצר. נדרש אישור קונסטרוקטור. 43.3 הנחיות מיוחדות המרחק בין קצה הגגון לבניין השכן, צידי או אחורי יהיה 40 ס"מ לפחות מקו בניין. ניתן להקים פרגולה על מרפסת ובלבד שלא תחרוג מגבולותיה</p>	<p>43.פרגולות</p>
<p>44.1 מיקום הברכה תקום במרחק של 0.6 מ' מקו מגרש. 44.2 מבני עזר הברכה תכלול רק מתקנים הדרושים להפעלתה . 44.3 חומרי גמר בטון בלבד בחיפוי מתאים. 44.4 ריצוף הברכה שפת הברכה תרוצף בריצוף בטיחותי למניעת החלקה . 44.5 הנחיות כלליות הברכה תגודר בגדר אטומה המפרידה בינה לבין השכנים והשטח הציבורי.</p>	<p>44. בריכות שחיה</p>

עיריית שדרות

"ויבן את הבית ויכלהו
ויספן את הבית גבים
ושדרות בארזים"



עיריית שדרות

"ויבן את הבית ויכלהו
ויספן את הבית גבים
ושדרות בארזים"

