

ישיבה מספר: 2017001 תאריך 24/01/2017, כ"ו טבת תשע"ז, שעה 16:00.

מוזמנים:

חברים: מוזמנים:

דורון טקטוק	יו"ר ועדת משנה
אלעד קלימי	חבר
שיטרית ליאור סבטלנה	חבר
שאובי משה	חבר
טל נחשונב	חבר
נחשונב חוה	חבר
אביאל בן זיקרי	חבר

נציגים:

אסתי אזולאי	נציג משרד הבריאות
איתי אבני	ממ"י
נציג כיבוי אש-דוד	מכבי אש
שיטרית	
רם סלהוב	איכות הסביבה
זיגו מרקוס	משהב"ש
אירנה ניידמן	משהב"ש
חגית אלמוגי	משרד הפנים
דוב גילברט	משרד הפנים
מפקד תחנת שדרות	משטרה

סגל:

יואב לפידות	מהנדס הוועדה
חלי חביב	מזכירת ועדת בניין ערים
יוסף נעמת	מפקח בנייה

על סדר היום:

1. לאשר פרוטוקול ישיבה מספר 2016011
2. דיון בנושאים תכנוניים לאישור עקרוני:
הנחיות מרחביות
מדיניות אכיפה

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה

רשימת בקשות תכנוניות

סעיף	מספר	שם התוכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	611-0442459	אור ביטון-צאלה 44	2640	57	57
2	תצ"ר שכי הכלניות	תצ"ר שכי הכלניות תבי"ע מס' 35/101/02/21			
3	תח/54	תשריט איחוד מגרשים: 319,320,321 שכי המוסיקה תבי"ע מס': 123/03/21			
4	611-0211029	מוניות פוריאן-שוק	1898	79	79
5	611-0466813	שדרות אזור התעשיה	2835	29	44
6	611-0497743	שינוי ייעוד קרקע במגרש B901	1881	28	37

שם:

אור ביטון-צאלה 44

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

946

סמכות:

מקומית

גושים/חלקות:

מטרת התכנית:

במגרש למגורים שינוי בקו בנייה צידי ואחורי

שם:

תצ"ר שכ' הכלניות תבי"ע מס' 35/101/02/21

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

623

סמכות:

מקומית

יחס

כפיפות

לתכנית
35/101/02/21

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

משרד השיכון

ר.מ.י

גושים/חלקות:

גוש

חלקות בחלקן

חלקות בשלמותן

60

1881

20-80

1882

80-114

1884

129-145

1895

41,43,66

2389

61

2481

4,173,186,206

2487

מטרת התכנית:

תכנית רישום ציבורית לשכונת הכלניות תבי"ע מס' 35/101/02/21

שם:

תשריט איחוד מגרשים: 319, 320, 321
שכ' המוסיקה תב"ע מס': 123/03/21

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

3.2

סמכות:

מקומית

לתכנית
123/03/21

יחס
כפיפות

בעלי ענין:

בעלים:

יזם:

ר.מ.י

אברהמי אהרון

גושים/חלקות:

חלקות בחלקן

חלקות בשלמותן
4,1

גוש
599

מטרת התכנית:

איחוד מגרשים

שם:
מוניות פוריאן-שוק

הרשות המקומית:
שדרות

שטח התכנית בדונם:
76

סמכות:
מקומית

גושים/חלקות:

מטרת התכנית:
שינויי יעוד קרקע
קביעת זכויות והוראות בניה לשם הרחבת תחנת מוניות

רקע:
הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2016011 מיום 30/11/2016 והוחלט לדחות את הדיון לישיבה הבאה
חוסר קוורום
כמו כן נציג מינהל ונציג לישכת התכנון הביעו את התנגדותם

שם:

שינוי ייעוד קרקע במגרש B901

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

8.18

סמכות:

מחוזית

יחס

כפיפות

לתכנית
2034 / מק / 21

בעלי ענין:

יום:

בעלים:

מתכנן:

פנדל דוד

פנדל דוד

פרידמן רואי

גושים/חלקות:

גוש

1881

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

599

3

600

10

28,37

מטרת התכנית:

מטרת התכנית לשנות יעוד במגרש B901 כך שיתאים לצרכי הישיבה בהקמת בית הארחה.

עיקרי הוראות התכנית:

בתכנית יוגדר שינוי ביעוד קרקע במגרש B901
היעוד המאושר לפי תכנית 124/03/21 - מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
היעוד המבוקש - מבנים ומוסדות ציבור ותיירות

רשימת בקשות רישוי בניה

סע'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין : 2201001 מספר בקשה : 2017014	הקמת בית מגורים חד משפחתי: 190.0 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+חדר שירות 6.50 מ"ר.	גוש : 599 חלקה : 33 מגרש : 201	אסולין אופיר	שכונה שכונת המוסיקה
2	תיק בניין : 2201002 מספר בקשה : 2017015	תוספת ממ"ד: 17.04 מ"ר.	גוש : 1885 חלקה : 40,25 מגרש : 1	הזרע סידס בע"מ	רח' קהילת מילנו, מס' בית 9, שכונה אזור תעשיה
3	תיק בניין : 2201003 מספר בקשה : 2017016	תוספת ממ"מ לבית כנסת קיים: 17.55 מ"ר.	גוש : 1900 חלקה : 65 מגרש : 2102	עיריית שדרות	רח' לוטס, שכונה נאות אביב
4	תיק בניין : 2201000 מספר בקשה : 2017012	בניית בית מגורים פרטי: 179.78 מ"ר+ממ"ד: 14.76 מ"ר.	גוש : 2828 חלקה : 33 מגרש : 102	בן זכירי אביאל	רח' הרב עובדיה יוסף, מס' בית 54, שכונה בן גוריון ב
5	תיק בניין : 220371 מספר בקשה : 2017017	תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון]: 58.20 מ"ר.	גוש : 2487 חלקה : 34 מגרש : 0	גרשונביץ יפים פרפמי נטליה	רח' ישעיהו, מס' בית 39, שכונה נאות הנביאים
6	תיק בניין : 220372 מספר בקשה : 2017018	תוספת 2 ממ"דים [פרוייקט מיגון]: 29.82 מ"ר.	גוש : 2487 חלקה : 28 מגרש : 0	קאמינצקי תמרה קאמינצקי סמיון סינח תמיר סינח רעיה	רח' ישעיהו, מס' בית 27, שכונה נאות הנביאים
7	תיק בניין : 2201004 מספר בקשה : 2017019	תוספת ממ"ד: 19.11 מ"ר.	גוש : 1881 חלקה : 14 מגרש : b303	טימסית יעקוב ומרילין	רח' פינסקר, מס' בית 10, שכונה נאות יצחק רבין
8	תיק בניין : 220997 מספר בקשה : 2017009	בניית בית מגורים פרטי: 180.0 מ"ר+מרתף: 52.68 מ"ר+ממ"ד: 12.0 מ"ר+חניה מקורה: 15:00 מ"ר+אחסנה: 5.0 מ"ר.	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 170	דוידוב אלברט	רח' הרב יעקב יצחקי, מס' בית 6, שכונה בן גוריון
9	תיק בניין : 220998 מספר בקשה : 2017010	בניית בית מגורים פרטי: 146.21 מ"ר+ממ"ד: 15.0 מ"ר+מרתף: 80.0 מ"ר+פרגולה: 38.0 מ"ר.	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 136	עזרן אלרז ויפעת	רח' הרב עובדיה יוסף, מס' בית 46, שכונה בן גוריון ב
10	תיק בניין : 1111409 מספר בקשה : 2017020	בניית בית כנסת[פינוי מבנה יביל]: 415.34 מ"ר+ממ"ד: 12.0 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות: 6.72 מ"ר.	גוש : 2389 חלקה : 85 מגרש : 906	עיריית שדרות	רח' שרת משה, מס' בית 4, שכונה בן גוריון
11	תיק בניין : 1111620 מספר בקשה : 2017021	בניית מבנה תעשיה: עיקרי: 1853 מ"ר+אחסנה: 2018 מ"ר+ממ"מים: 205.20 מ"ר+מבואות: 65.7 מ"ר.	גוש : 1886 חלקה : 42 מגרש : א2	אריה עזרא	רח' בריסל, מס' בית 6, שכונה אזור תעשיה
12	תיק בניין : 1111556 מספר בקשה : 2017022	תוספת ממוקלטת[ממוגנת] על מקלט קיים: 84.46 מ"ר.	גוש : 1900 חלקה : 43 מגרש : 0	עיריית שדרות	רח' ניצן, מס' בית 1, שכונה נאות אביב
13	תיק בניין : 469 מספר בקשה : 2017023	פיתוח נופי וטיילת עילית, הקמת מגרשי ספורט וטניס ומבני עזר	גוש : 2640 חלקה : 54 מגרש : 725	עיריית שדרות	רח' ארזים, מס' בית 1, שכונה נאות הדקל

מבקש: אסולין אופיר
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 33 מגרש: 201
תכניות: 123/03/21
עורד: חנוכייב ענת
כתובת: שכונה שכונת המוסיקה
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:
הקמת בית מגורים חד משפחתי: 190.0 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+חדר שירות 6.50 מ"ר.

הקלות מבוקשות:
הקלה בקווי בניין לטובת בניית בריכה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
-טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
-אישור החברה המפתחת
-פרסום הקלה
-תיקון תכנית

מבקש: הזרע סידס בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 40,25 מגרש: 1
תכניות: 12/105/03/21
תאור הבקשה:
תוספת ממ"ד: 17.04 מ"ר.

עורך: מויאל חיים
כתובת: רחוב קהילת מילנו, מסי' בית 9, שכונה אזור תעשיה
יעוד: תעשיה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
 - טופס להגשת חישובים סטטים
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת
 - התחייבות עבור שיפוי
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - אישור הג"א
 - אישור מעבדה לחקר הבניה
 - חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
 - תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: עיריית שדרות
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 65 מגרש: 2102
תכניות: 102/03/21
עורד: אמסלם ריצארד
כתובת: רחוב לוטם, שכונה נאות אביב
יעוד: מבנה ציבור

תאור הבקשה:

תוספת ממ"מ לבית כנסת קיים: 17.55 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
 - טופס להגשת חישובים סטטיים
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת
 - התחייבות עבור שיפוי
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - אישור הג"א
 - אישור מעבדה לחקר הבניה
 - חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
 - נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

מבקש: בן זכירי אביאל
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 102
תכניות: 120/02/21
עורד: חנוכייב ענת
כתובת: רחוב הרב עובדיה יוסף, מס' בית 54, שכונה בן גוריון ב
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:
בניית בית מגורים פרטי: 179.78 מ"ר+ממ"ד: 14.76 מ"ר.

מטרת הדיון:
אישור הבקשה לאחר פרסום הקלה ולא התקבלו התנגדויות

הקלות מבוקשות:
הקלה מגג רעפים לגג שטוח
הקלה בקווי בניין אחורי וצדדים 10%

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- פרסום הקלה
- תיקון תכנית

מבקש: גרשונוביץ יפים, פרפמי נטליה
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 34
תכניות: 1/109/03/21
עורד: דוד כהן
כתובת: רחוב ישעיהו, מס' בית 39, שכונה נאות הנביאים
יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 58.20 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור מעבדה לחקר הבניה

מבקש:

קאמינצקי תמרה, קאמינצקי סמיון, סינח
תמיר, סינח רעיה

עורך: אמסלם ריצארד

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 2487 חלקה : 28

כתובת:

רחוב ישעיהו, מס' בית 27, שכונה נאות הנביאים

תכניות:

1/109/03/21

יעוד:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

תוספת 2 ממ"דים [פרוויקט מיגון]: 29.82 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: טימסית יעקוב, ומרילין

עורד: אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 14 מגרש: b303

כתובת: רחוב פינסקר, מס' בית 10, שכונה נאות יצחק רבין

תכניות: 59/במ/21

יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

תוספת ממ"ד: 19.11 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א
- חתימת שכן
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: דוידוב אלברט
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 170
תכניות: 2005/מק/21, 120/02/21
עורד: פרלשטיין עודד
כתובת: רחוב הרב יעקב יצחקי, מס' בית 6, שכונה בן גוריון
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:
בניית בית מגורים פרטי: 180.0 מ"ר+מרתף: 52.68 מ"ר+ממ"ד: 12.0 מ"ר+חניה מקורה: 15:00 מ"ר+אחסנה: 5.0 מ"ר.

הקלות מבוקשות:
הקלה בקווי בניין אחרוי וצדדי-10%

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- אישור משרד השיכון



מבקש:	עזרן אלרוז ויפעת	עודד:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב הרב עובדיה יוסף, מס' בית 46, שכונה בן גוריון ב
גוש וחלקה:	גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 136	יעוד:	בית פרטי חד משפחתי
תכניות:	120/02/21		

תאור הבקשה:
בניית בית מגורים פרטי: 146.21 מ"ר+ממ"ד: 15.0 מ"ר+מרתף: 80.0 מ"ר+פרגולה 38.0 מ"ר.

הקלות מבוקשות:
הקלה בצורת הגג מרעפים לגג שטוח ובקווי בניין צידי ואחורי 10%.

- המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
 - מפה טופוגרפית מאושרת
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - התחייבות עבור שיפוי
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת
 - טופס להגשת חישובים סטטיים
 - אישור מחלקת שיפור פני העיר
 - אישור הג"א
 - אישור מעבדה לחקר הבניה
 - חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
 - חתימת מ.מ.י
 - חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
 - נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
 - תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
 - תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
 - אישור משרד השיכון
 - פרסום הקלה



מבקש:	עיריית שדרות	עורד:	אטלס חגית
סוג בקשה:	בקשה להיתר		
גוש וחלקה:	גוש : 2389 חלקה : 85 מגרש : 906	כתובת:	רחוב שרת משה, מס' בית 4, שכונה בן גוריון
תכניות:	161/במ/21	יעוד:	בית כנסת

תאור הבקשה:

בניית בית כנסת[פינוי מבנה יביל]: 415.34 מ"ר+ממ"ד: 12.0 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות: 6.72 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים



מבקש:	אריה עזרא	עורד:	קפלן אליה
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב בריסל, מס' בית 6, שכונה אזור תעשייה
גוש וחלקה:	גוש: 1886 חלקה: 42 מגרש: א2	יעוד:	תעשייה
תכניות:	29/בת/21		

תאור הבקשה:

בניית מבנה תעשייה: עיקרי: 1853 מ"ר+ אחסנה: 2018 מ"ר+ ממ"מים: 205.20 מ"ר+ מבואות: 65.7 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

ניוד זכויות מרתף מלמטה לקומה למעלה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה טופוגרפית מאושרת
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- פרסום הקלה
- אישור איכות הסביבה



מבקש:	עיריית שדרות	עורד:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב ניצן, מס' בית 1, שכונה נאות אביב
גוש וחלקה:	גוש: 1900 חלקה: 43	יעוד:	מבנה הנדסי
תכניות:			

תאור הבקשה:

תוספת ממוקלטת[ממוגנת] על מקלט קיים: 84.46 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת הישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים



מבקש:	עיריית שדרות	עורד:	HQ אדריכלים
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב ארזים, מס' בית 1, שכונה נאות הדקל
גוש וחלקה:	גוש: 2640 חלקה: 54 מגרש: 725	יעוד:	ספורט ונופש/בידור
תכניות:	13/102/03/21, 102/03/21, 101/02/21 9/101/02/21, 4/11/25, 2005/מק/21,		

תאור הבקשה:

פיתוח נופי וטיילת עילית, הקמת מגרשי ספורט וטניס ומבני עזר

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הגי"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- אישור נגישות ובטיחות

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-5897108

ועדה משנה

לסיבה מספר: 2017/001 תאריך: 29/01/2017

תאריך: _____

יואב לפידות
מהנדס הועדה

תאריך הפקה: 29/01/2017

סדר יום

23