

ישיבה מספר: 2016011 תאריך 30/11/2016, כ"ט חשוון תשע"ז, שעה 16:30.

מוזמנים:

חברים: מוזמנים:

-יו"ר ועדת משנה	דורון טקטוק
-חבר	שיטרית ליאור סבטלנה
- חבר	שאובי משה
- חבר	טל נחשונב
- חבר	נחשונב חוה
-חבר	אוליאל מלכה יהודית
-חבר	אלעד קלימי

נציגים:

- יועץ משפטי לעירייה	עו"ד בני סעדון
- נציג משרד הבריאות	אסתי אזולאי
- ממ"י	איתי אבני
- מכבי אש	נציג כיבוי אש-דוד שיטרית
- איכות הסביבה	רם סלהוב
- משהב"ש	זיגו מרקוס
- משהב"ש	אירנה ניידמן
- משרד הפנים	חגית אלמוגי
- משרד הפנים	דוב גילברט
- משטרה	מפקד תחנת שדרות

סגל:

- מהנדס הוועדה	יואב לפידות
- מזכירת ועדת בניין ערים	חלי חביב
- מפקח בנייה	יוסף נעמת

על סדר היום:

1. לאשר פרוטוקול ישיבה מספר
2. דיון בבקשות להקלות ושימושים חורגים.
3. דיון בנושאים תכנוניים.

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה

רשימת בקשות תכנוניות

סעיף	מספר	שם התוכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	תח/52	תשריט איחוד וחלוקה חטיבת הצנחנים	1895	248	248
2	611-0414227	סופי בן שושן	1881	0	9999
3	611-0407940	מגרש 917מבנה ציבור	1884	114	114
4	611-0434266	חניון רכב כבד	1886	5	6
5	611-0211029	מוניות פוריאן-שוק	1898	79	79
6	תצ"ר רכבת	תצ"ר רכבת	2835	24	24
7	611-0462796	אסום-ניוד השקמה	3210	48	49
8	תח/45	שיבת ציון 49 בורוכוב	1895	238	238
9	611-0313973	אזור תעשייה משצ"פ למסחר ובינייני ציבור	1885	109	109
10	תח/53	תשריט איחוד וחלוקה רח' קרן היסוד	2480	48	48
11	611-0439984	פנחס יפרח-זלמן שזר	1895	176	177
12	611-0480087	אסום-שכי הכלניות	1884	114	114
13	611-0338293	חניון צה"ל פארק הילדים	1895	142	142
14	611-0279950	חופית	1900	85	85
15	611-0278119	שצ"פ בורוכוב	1881	60	60

שם:

תשריט איחוד וחלוקה חטיבת הצנחנים

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

1328

בעלי ענין:

יזם:

רשות מקרקעי ישראל

גושים/חלקות:

חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן	גוש
243		1895
248		1895

מטרת הדיון:

תשריט איחוד וחלוקה לצורך שיווק מגרשים

מטרת התכנית:

תשריט איחוד וחלוקה ברחוב חטיבת הצנחנים לצורך יציאה למכרז.

שם:

סופי בן שושן

הרשות המקומית:

שדרות

בעלי ענין:

בעלים:

מתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל

ריקרדו קטן

גושים/חלקות:

גוש

1881

חלקות בשלמותן

0

חלקות בחלקן

מטרת הדיון:

דיון לאישור

לא התקבלו התנגדויות

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין קידמי וצדדי

הגדלת תכסית מירבית ללא הגדלת סה"כ אחוזי הבניה

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2016007 מיום 12/07/2016 והוחלט להפקיד את התוכנית

שם:

מגרש 917 מבנה ציבור

הרשות המקומית:

שדרות

בעלי ענין:

יזם:

מתכנן:

שמעון יעקובוביץ

וועדה מקומית שדרות

גושים/חלקות:

חלקות בחלקן	חלקות בשלמותן	גוש
	103	1884
	104	1884
	108	1884
	111	1884
	114	1884
	66	2389

מטרת הדיון:

דיון לאישור

לא התקבלו התנגדויות

מטרת התכנית:

החלפת שטחי יעודי קרקע ומיקומם של תאי שטח מס' 917,922 ו-1012
כל זכויות והוראות בניה ממשיכות לחול לפי תכ' מאושרת מס' 35/101/02/21

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2016003 מיום 05/04/2016 והוחלט להפקיד את התוכנית

שם:

חניון רכב כבד

הרשות המקומית:

שדרות

בעלי ענין:

יזם:

מתכנן:

עיריית שדרות

חגית אטלס

גושים/חלקות:

חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן	גוש
	2	1886
	5	1886

מטרת הדיון:

דיון להמלצה

חניון רכב כבד-תביע לצורך חתימת חוזה מגישת התכנית הועדה המקומית שדרות

מטרת התכנית:

שינוי יעוד משצ"פ לחניון רכב כבד, חניית רכב קל, ביתן שומר, אחסנה וגינון.
שינוי יעוד משצ"פ לחניון רכב כבד, חניית רכב קל, ביתן שומר, משרדים, אחסנה שירותים תפעוליים וגינון.

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2016006 מיום 21/06/2016 והוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד מדובר בתביע [עפ"י דרישת משרד הפנים] המסדירה חניון לרכב כבד, חניה, שצ"פ וגידור.

שם:

מוניות פוריאן-שוק

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

76

גושים/חלקות:

מטרת הדיון:

דיון להמלצה
סמכות מחוזית
מוניות פוריאן

מטרת התכנית:

שינויי יעוד קרקע
קביעת זכויות והוראות בניה לשם הרחבת תחנת מוניות

שם:
תצ"ר רכבת

הרשות המקומית:
שדרות

שטח התכנית בדונם:
35831

בעלי ענין:
יזם:

בעלים:

רכבת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

גושים/חלקות:
גוש
2835

חלקות בחלקן

חלקות בשלמותן
24

מטרת הדיון:
תצ"ר רכבת

בקטע קטן על כביש הכניסה לעיר.

מטרת התכנית:

תצ"ר עבור תחנת רכבת שדרות

שם:
אסום-ניוד השקמה

הרשות המקומית:
שדרות

שטח התכנית בדונם:
38137

גושים/חלקות:

מטרת הדיון:
דין אישור
לא התקבלו התנגדויות
לא טעון אישור השר

מטרת התכנית:
1. הוספת יחיד
2. חלוקת זכויות בנייה קיימים בין המגרשים תוך שמירה על סה"כ הזכויות בתכנית

שם:

שיבת ציון 49 בורוכוב

הרשות המקומית:

שדרות

בעלי ענין:

יום:

בעלים:

אלברטו בורוכוב

מינהל מקרקעי ישראל

גושים/חלקות:

גוש

1895

חלקות בשלמותן

238

חלקות בחלקן

מטרת הדיון:

תשריט איחוד וחלוקה לצורכי תבי"ע
הוזמנו השכנה המתנגדת

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה למגרש 14

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2016003 מיום 05/04/2016 והוחלט לאשר תשריט חלוקה

שם:

אזור תעשיה משצ"פ למסחר ובינייני ציבור

הרשות המקומית:

שדרות

בעלי ענין:

יום:

מתכנן:

בעלים:

יוסף אבו גיאבר

מינהל מקרקעי ישראל

עיריית שדרות

גושים/חלקות:

חלקות בחלקן

חלקות בשלמותן

גוש

109

1885

37

1886

41

1886

8

1886

39

2485

מטרת הדיון:

דיון להמלצה

מובא שוב לדיון עפ"י בקשת מהנדס העיר

מטרת התכנית:

שינוי יעוד קרקע משצ"פ לאזור משולב תעשיה ומסחר, שטח לבינייני ציבור ודרך במגרש 7
אזור תעשיה שדרות.

רקע:

הבקשה נדונה בישיבות:

ישיבת ועדה משנה מספר 2016008 מיום 09/08/2016 והוחלט

החלטה: לדחות הדיון עד אשר התכנית תיחתם ע"י גורם מורשה בעירייה מאשר [מנכ"ל]

ישיבת ועדה משנה מספר 2016003 מיום 05/04/2016 והוחלט לדחות את הדיון לישיבה הבאה: עד קבלת אישור נציג עירייה
מכיוון שהמבקשת זו עיריית שדרות

שם:

תשריט איחוד וחלוקה רח' קרן היסוד

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

1369

בעלי עניין:

יזם:

בעלים:

רשות מקרקעי ישראל מינהל מקרקעי ישראל

גושים/חלקות:

גוש

2480

חלקות בחלקן

חלקות בשלמותן

48

מטרת הדיון:

תשריט לאיחוד וחלוקה לצורכי שיווק

מטרת התכנית:

תשריט לאיחוד וחלוקה מגרש ברחוב קרן היסוד לצורך שיווק

שם:
פנחס יפרח-זלמן שזר

הרשות המקומית:
שדרות

שטח התכנית בדונם:
1.750

גושים/חלקות:

מטרת הדיון:
דיון להפקדה לאחר תיקונים

מטרת התכנית:
הסדרת גבולות שטח למגורים א שביל ושצ"פ בשדרות זלמן שזר האצ"ל

סעיף 12 תכנית מפורטת: 611-0480087
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 30/11/2016 שעה: 16:30.

שם:
אסום-שכי הכלניות

הרשות המקומית:
שדרות

שטח התכנית בדונם:
48366

גושים/חלקות:

מטרת הדיון:
דיון להפקדה

מטרת התכנית:
הוספת יחיד
הוספת זכויות בניה

שם:

חניון צה"ל פארק הילדים

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

27005

גושים/חלקות:

מטרת הדיון:

בהמשך לבקשת הועדה המחוזית יש לאשר כי תכנית זו מוגשת ע"י הועדה המקומית

מטרת התכנית:

הסדרת שטח למבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, חניון ודרך.
שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד ליעודים שונים כגון: שטח למבנים ומוסדות
ציבור, שצ"פ, חניון ודרך.

שם:
חופית

הרשות המקומית:
שדרות

שטח התכנית בדונם:
5337

גושים/חלקות:

מטרת הדיון:
בהמשך לדרישת הועדה המחוזית יש צורך לאישור כי תכנית זו מוגשת ע"י הועדה המקומית

מטרת התכנית:
הסדרת שטח מבנים ומוסדות ציבור

שם:
שצ"פ בורוכוב

הרשות המקומית:
שדרות

שטח התכנית בדונם:
14535

גושים/חלקות:

מטרת הדיון:
בהמשך לבקשת הועדה המחוזית יש לאשר כי תכנית זו מוגשת ע"י הועדה המקומית

מטרת התכנית:
הסדרת שטח מבנים ומוסדות ציבור מסחר שצ"פ וחניון.

רשימת בקשות רישוי בניה

סעי'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין: 411704 מספר בקשה: 2016166	תוספת קומה אי 54.90 מ"ר למבנה מסחרי קיים.	גוש: 1898 חלקה: 79 מגרש: 200	אטש אמיר בן שימול	רח' בן יהודה, מס' בית 6, שכונה נאות הדקל
2	תיק בניין: 1111150 מספר בקשה: 2016167	שינוי מיקום ממ"ד-מצב קיים	גוש: 1898 חלקה: 47 מגרש: 1	פוריאן אהרון	רח' הרצל, מס' בית 31, שכונה נאות הנשיא
3	תיק בניין: 220982 מספר בקשה: 2016157	בניית בית פרטי חד משפחתי: עיקרי: 121.12 מ"ר+ממ"ד: 13.0 מ"ר+אחסנה: 3.32 מ"ר +מרתף: 79.81 מ"ר[הקלה בקווי בניין צידי ואחורי ושינוי צורת גג].	גוש: 1870 חלקה: 38 מגרש: 154	עמר זהבית עמר יהודה	רח' הרב מרדכי אליהו, מס' בית 17, שכונה בן גוריון ב
4	תיק בניין: 220856 מספר בקשה: 2016156	תוספת שטחים ו-8 יחיד עפ"י תקנה שש כחלון התוספת: עיקרי: 693.16 מ"ר+ממ"ד: 108.02 מ"ר+חדרי שירות: 29.74 מ"ר+מחסנים: 53.0 מ"ר+חדרי מדרגות: 31.52 מ"ר+מעברים: 111.30 מ"ר.	גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 506	חבי רגבים	רח' שד בגין מנחם, מס' בית 116, שכונה בן גוריון ב
5	תיק בניין: 189955 מספר בקשה: 2016168	תוספת ממ"ד 21.88 מ"ר	גוש: 1899 חלקה: 28 מגרש: 1908	רצון שרית ואורן	רח' השיטה, מס' בית 12, שכונה נאות הדקל
6	תיק בניין: 12832 מספר בקשה: 2016169	תוספת ממ"ד 24.0 מ"ר.	גוש: 1885 חלקה: 77 מגרש: 3	ברמי רחל	רח' הלל יפה, מס' בית 28, שכונה בן גוריון
7	תיק בניין: 220950 מספר בקשה: 2016095	תוספת בחלל הגג: 17.48 מ"ר+סגירת פטיו: 9.85 מ"ר.	גוש: 1881 חלקה: 47 מגרש: 235	טקטוק אסתר טקטוק דורון	רח' נילי, מס' בית 16, שכונה נאות יצחק רבין
8	תיק בניין: 220957 מספר בקשה: 2016113	הנחת צינור להולכת גז טבעי בלחץ נמוך מאוד למפעל אוסם	גוש: 1885 חלקה: 17 מגרש:	גז טבעי דרום בע"מ	שכונה אזור תעשייה
9	תיק בניין: 220747 מספר בקשה: 2016177	תוספת ממ"דים [2 ממ"דים]: 25.60 מ"ר.	גוש: 2487 חלקה: 31 מגרש: 0	רוזין יעקב ורמה קשירין סרגיי ומרינה	רח' ישעיהו, מס' בית 25, שכונה נאות הנביאים
10	תיק בניין: 701982 מספר בקשה: 2016178	תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 50.0 מ"ר.	גוש: 1899 חלקה: 118 מגרש: 1	עמוס חנניה	רח' הצאלה, שכונה נאות הדקל

מבקש: אטש אמיר בן שימול
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 79 מגרש: 200
תכניות:
תאור הבקשה:
עורד: בנדרסקי זינה
כתובת: רחוב בן יהודה, מס' בית 6, שכונה נאות הדקל
יעוד: מבנה מסחרי

תוספת קומה א' 54.90 מ"ר למבנה מסחרי קיים.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבתה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: פוריאן אהרון
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 47 מגרש: 1
תכניות:
תאור הבקשה:
שינוי מיקום ממ"ד-מצב קיים

עורך: כהן דוד
כתובת: רחוב הרצל, מס' בית 31, שכונה נאות הנשיא
יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: עמר זהבית, עמר יהודה
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1870 חלקה: 38 מגרש: 154
תכניות: 120/02/21
עורד: אלרן ותמיר תכנון והנדסה
כתובת: רחוב הרב מרדכי אליהו, מס' בית 17, שכונה בן גוריון
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית פרטי חד משפחתי: עיקרי: 121.12 מ"ר+ממ"ד: 13.0 מ"ר+אחסנה: 3.32 מ"ר
+מרתף: 79.81 מ"ר[חלקה בקווי בניין צידי ואחורי ושינוי צורת גג].

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: חב' רגבים
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 506
תכניות: 120/02/21
עורד: מסילטי ישראל
כתובת: רחוב שד בגין מנחם, מס' בית 116, שכונה בן גוריון ב
יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

תוספת שטחים ו-8 יחיד עפ"י תקנה שבס כחלון
התוספת: עיקרי: 693.16 מ"ר+ממ"ד: 108.02 מ"ר+חדרי שירות: 29.74 מ"ר+מחסנים: 53.0
מ"ר+חדרי מדרגות: 31.52 מ"ר+מעברים: 111.30 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת חוות דעת משפטית-האם אפשר כחלון שבס להיתר שכבר ניתן?
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: רצון שרית ואורן
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: 28 מגרש: 1908
תכניות:
תאור הבקשה:
תוספת ממ"ד 21.88 מ"ר

עורך: אמסלם ריצארד
כתובת: רחוב השיטה, מס' בית 12, שכונה נאות הדקל
יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: ברמי רחל
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 77 מגרש: 3
תכניות:
תאור הבקשה:
תוספת ממ"ד 24.0 מ"ר.

עורד: כהן דוד
כתובת: רחוב הלל יפה, מס' בית 28, שכונה בן גוריון
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: טקטוק אסתר, טקטוק דורון
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 47 מגרש: 235
תכניות: יעוד: קוטגיים בקיר משותף
כתובת: רחוב ניל"י, מסי' בית 16, שכונה נאות יצחק רבין
עורך: אמסלם ריצארד

רקע:
הבקשה נדונה בישיבות: ישיבת ועדה משנה מספר 2016009 מיום 13/09/2016 והוחלט לא נדון - להעביר לדיון בישיבת ו. משנה הבאה מחוסר קוורום ישיבת ועדת שניים מספר 2016010 מיום 21/06/2016 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

תאור הבקשה:
תוספת בחלל הגג: 17.48 מ"ר + סגירת פטיו: 9.85 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חישוב סטטי לייצוב האנטנה
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

<u>מבקש:</u>	גז טבעי דרום בע"מ	<u>עורד:</u>	סוסק אילון
<u>סוג בקשה:</u>	בקשה להיתר	<u>כתובת:</u>	שכונה אזור תעשייה
<u>גוש וחלקה:</u>	גוש: 1885 חלקה: 17	<u>יעוד:</u>	כבישים
<u>תכניות:</u>			

רקע:

הבקשה נדונה בישיבות: ישיבת ועדה משנה מספר 2016008 מיום 09/08/2016 והוחלט חברי הועדה חוששים מהקירבה לחניון רכב כבד באזור התעשייה ולכן הוחלט שיש לבצע מדידה עדכנית ולציין על גביה את המקום המבוקש להנחת צינור הגז ישיבת ועדה משנה מספר 2016007 מיום 12/07/2016 והוחלט לא נדון - להעביר לדיון בישיבת ו. משנה הבאה לאחר הזמנת נציגת החברה על מנת להסביר את הבקשה

תאור הבקשה:

הנחת צינור להולכת גז טבעי בלחץ נמוך מאוד למפעל אוסם

מבקש: רוזין יעקב ורמה, קשירין סרגיי ומרינה
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 31
תכניות:
תאור הבקשה:
תוספת ממ"דים [2 ממ"דים]: 25.60 מ"ר.
מטרת הדיון:
אישור בניית ממ"דים
עורך: אמסלם ריצארד
כתובת: רחוב ישעיהו, מס' בית 25, שכונה נאות הנביאים
יעוד: בית מגורים משותף

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: עמוס חנניה
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: 118 מגרש: 1
תכניות:
תאור הבקשה: תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 50.0 מ"ר.
מטרת הדיון: אישור ממ"ד

עורד: כהן דוד
כתובת: רחוב הצאלה, שכונה נאות הדקל
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אתראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

יואב לפידות-מהנדס העירייה