

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2017005 תאריך: 06/04/2017, י' ניסן תשע"ז, שעה 12:00.

**נעדרו:**

**חברים:**

דורון טקטוק

**סגל:**

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

יו"ר ועדת משנה

מהנדס הוועדה

מזכירת ועדת בניין ערים

מפקח בנייה

בכבוד רב,  
יואב לפידות  
מהנדס הוועדה

## רשימת בקשות

סע'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין : 220797 מס' בקשה : 2017061	תכנית שינויים ללא תוספת שטחים : צמצום 2 מרתפים והארכת קיר דופן	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 306	י.רן בניה ופיתוח בע"מ	רח' הרב יעקב יצחקי, מס' בית 28, שכונה בן גוריון ב
2	תיק בניין : 220705 מס' בקשה : 2013071	הקמת מבנה תעשייה חדש מחסן+תצוגת סחורה : 997.95 מ"ר+ממ"ד : 25.05 מ"ר.	גוש : 1889 חלקה : 63 מגרש :	גל יסמין שיווק והפצה בע"מ	רח' רומא, מס' בית 40, שכונה אזור תעשייה

**מבקש:** י.רן בניה ופיתוח בע"מ

**עורד:** 55850886

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 306

**כתובת:** רחוב הרב יעקב יצחקי, מס' בית 28, שכונה בן גוריון ב

**גוש:** 1885  
**חלקה:** 112  
**מגרש:** 306

**תכניות:** 120/02/21

**יעוד:** קוטגיים בקיר משותף

**תאור הבקשה:**

תכנית שינויים ללא תוספת שטחים: צמצום 2 מרתפים והארכת קיר דופן

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות עבור שיפוי
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:** גל יסמין שיווק והפצה בע"מ

**עורד:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1889 חלקה: 63

**כתובת:** רחוב רומא, מס' בית 40, שכונה אזור תעשייה

**גוש:** 1889  
**חלקה:** 63  
**מגרש:**

**תכניות:** תעשייה

**רקע:**

הבקשה נדונה בישיבת ועדת שניים מספר 2013009 מיום 08/08/2013 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**תאור הבקשה:**

הקמת מבנה תעשייה חדש מחסן+תצוגת סחורה:  
997.95 מ"ר+ממ"ד: 25.05 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

למלא את הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור מכבי אש
- אישור מחלקת ביוב
- אישור מחלקת המים
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה  
לאשר שאושרה וניתן היתר בעבר[עפ"י דרישת כיבוי אש].

תאריך: 6/4/17

  
דורון טקטוק  
יו"ר ועדת משנה

  
יואב לפידות  
מהנדס הועדה