

## פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2017006 תאריך: 18/05/2017, כ"ב אייר תשע"ז, שעה 09:00.

**השתתפו:****חברים:**

דורון טקטוק  
אלעד קלימי  
שאובי משה

**נציגים:**

איתי אבני  
עו"ד בני סעדון

**סגל:**

יואב לפידות  
חלי חביב  
יוסף נעמת

יו" ועדת משנה  
חבר  
חבר

ממ"י

יועץ משפטי לעירייה

מהנדס הוועדה  
מזכירת ועדת בניין ערים  
מפקח בנייה

**נעדרו:****חברים:**

שיטרית ליאור סבטלנה  
טל נחשונוב  
נחשונוב חוה  
אביאל בן זיקרי

**נציגים:**

אסתי אזולאי  
נציג כיבוי אש-דוד שיטרית  
רם סלחוב  
זיגו מרקוס  
אירנה נידמן  
חגית אלמוגי  
דוב גילברט  
מפקד תחנת שדרות

חבר  
חבר  
חבר  
חבר

נציג משרד הבריאות  
מכבי אש  
איכות הסביבה  
משהב"ש  
משהב"ש  
משרד הפנים  
משרד הפנים  
משטרה

בכבוד רב,  
יואב לפידות  
מהנדס הוועדה

## רשימת בקשות תכנוניות

סעיף	מספר	שם התוכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	611-0523415	שמחה הולצברג 3 שדרות	1881	15	69
2	611-0533166	מפעל אורטק , שדרות.	2484	20	41
3	611-0528331	שינוי ייעוד וקווי בניין במגרש 500 שכונת המוזיקה שדרות	600	13	13

**שם:**

שמחה הולצברג 3 שדרות

**הרשות המקומית:**

שדרות

**שטח התכנית בדונם:**

0.5

**סמכות:**

מקומית

**יחס**

שינוי

**לתכנית**

21/ במ/ 59

**בעלי ענין:**

יזם:

בעלים:

מתכנן:

בן שימול אליהו

בן שימול רבקה

בן שימול אליהו

בן שימול רבקה

דותן שונית

**גושים/חלקות:**

גוש

1881

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

15,69

**מטרת התכנית:**

שינוי קו בניין קדמי הפונה לרחוב קק"ל ללא תוספת זכויות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדרת קו בניין "0" קדמי (כמופיע בתשריט).
- תוספת כניסה לדירת הגן הקיימת, מרח' קק"ל.

**החלטה:**

להפקיד את התוכנית

**שם:**

מפעל אורטק, שדרות.

**הרשות המקומית:**

שדרות

**שטח התכנית בדונם:**

0.54

**סמכות:**

מחוזית

**יחס**

ביטול

**לתכנית**

20 /105 /03 /21

**בעלי ענין:**

בעלים:

מתכנן:

אלביט מערכות אבטחה בע"מ  
רשות מקרקעי ישראל  
אטלס חגית

**גושים/חלקות:**

גוש

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

2484

20,28,41

**מטרת התכנית:**

1. שינויי ייעוד
2. איחוד מגרשים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויי ייעוד מרצועת תשתיות לאזור תעשייה.
2. איחוד 3 החלקים למגרש אחד

**החלטה:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד

**שם:**

שינוי ייעוד וקווי בניין במגרש 500 שכונת המוזיקה שדרות

**הרשות המקומית:**

שדרות

**שטח התכנית בדונם:**

6.04

**סמכות:**

מחוזית

**יחס**

שינוי

**לתכנית**

123 /03 /21

**בעלי ענין:**

יזם:

מתכנן:

בעלים:

פרידמן רואי

רשות מקרקעי ישראל

עיריית שדרות

**גושים/חלקות:**

גוש

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

1

13

599

600

**מטרת התכנית:**

מטרת התכנית לשנות יעוד מהיעוד הקיים ? שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ליעוד המבוקש ? מבנים ומוסדות ציבור ולשנות קו בניין קדמי במגרש

**עיקרי הוראות התכנית:**

התכנית משנה את היעוד במגרש 500 מהיעוד הקיים ? שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ליעוד המבוקש ? מבנים ומוסדות ציבור במגרש ומבטלת את סעיף השימושים 4.4 בתכנית 123/03/21. כמו כן התכנית משנה את קו הבניין הקדמי במגרש מ 5מ' ל4מ'

**החלטה:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד

**רשימת בקשות רישוי בניה**

סעי'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין: 2201034 מס' בקשה: 2017068	מתחם מגורים עם בניין של 39 י"ח + 5 קוטגים דו משפחתיים -סה"כ 49 יח"ד: עיקרי: 5177.10 מ"ר+אחסנה: 173.88 מ"ר+ממ"דים: 487.50 מ"ר+ממ"דים: 125.0 מ"ר+מבואות מדרגות: 408.28 מ"ר.	גוש : 1882 חלקה : 72 מגרש : A238	"אסוס"	רח' חליל,מס' בית 19- שכונה 39, שכונת הכלניות
2	תיק בניין: 661010 מס' בקשה: 2017049	מתחם מגורים עם 4 ביניינים 196 יח"ד עיקרי: 17329 מ"ר+שרות כולל אחסנה ממ"דים ומבואות: 5399.20 מ"ר-סה"כ 22728.40 מ"ר.	גוש : 1884 חלקה : 33 מגרש : A249	"אסוס"	רח' רב בן ציון אבא שאול,מס' בית 2-4, שכונה שכונת הכלניות
3	תיק בניין: 2201022 מס' בקשה: 2017051	בניית בית חד משפחתי: 189.79 מ"ר+ממ"ד: 13.65 מ"ר+מרתף: 50.0 מ"ר+שרות: 6.66 מ"ר.	גוש : 600 חלקה : 0 מגרש : 122	חיימוב נח חיימוב אמיאס	רח' אהוד מנור, מס' בית 7, שכונה שכונת המוסיקה
4	תיק בניין: 2201024 מס' בקשה: 2017053	בניית בית משפחתי חד משפחתי: 137.12 מ"ר+ממ"ד: 13.87 מ"ר+מחסן: 2.30 מ"ר.	גוש : 599 חלקה : 0 מגרש : 296	בן ציון כהן	רח' עוזי חיטמן, מס' בית 7, שכונה שכונת המוסיקה
5	תיק בניין: 2201029 מס' בקשה: 2017059	בניית בית חד משפחתי: עיקרי: 162.0 מ"ר+ממ"ד: 15.0 מ"ר+מחסן: 5.0 מ"ר+חניה מקורה: 15.0 מ"ר.	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 187	אלגריסי ברוך אלגריסי זיוה	רח' קארו יוסף, מס' בית 5, שכונה בן גוריון
6	תיק בניין: 6601009 מס' בקשה: 2017029	בניית בית חד משפחתי: 153.02 מ"ר+ממ"ד: 13.0 מ"ר+אחסנה: 5.0 מ"ר.	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 111	אלמקייס נטלי	רח' הרב עובדיה יוסף, מס' בית 36, שכונה בן גוריון ב
7	תיק בניין: 6601011 מס' בקשה: 2017030	בית מגורים פרטי 171.16 מ"ר+ממ"ד: 13 מ"ר+אחסנה: 6.39 מ"ר+בליטות: 24.32 מ"ר.	גוש : 599 חלקה : 0 מגרש : 290	בוסקילה אביאור בוסקילה שיר	רח' עוזי חיטמן, מס' בית 4, שכונה שכונת המוסיקה
8	תיק בניין: 2201027 מס' בקשה: 2017057	הקמת בית מגורים חד משפחתי: עיקרי: 179.77 מ"ר+ממ"ד: 11.11 מ"ר+חניה: 16.38 מ"ר+פרגולה: 40.33 מ"ר.	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 205	הורביץ אהוד הורביץ מיכל	רח' הרצוג, מס' בית 40, שכונה בן גוריון
9	תיק בניין: 111113 מס' בקשה: 2016170	תוספת לבית קיים: 134.25 מ"ר[הקלה 6%]	גוש : 1895 חלקה : 271 מגרש : 42	חדידה ליאור חדידה שירלי	רח' ישיבת ציון, מס' בית 16, שכונה נאות המייסדים
10	תיק בניין: 220986 מס' בקשה: 2016164	תוספת קומה ב: 40.84 מ"ר+ יציאה למרפסת לא מקורה	גוש : 2388 חלקה : 69 מגרש : 69	חנוכיב ניקלואי חנוכיב ניקלואי	רח' אבו חצירה ישראל, מס' בית 7, שכונה בן גוריון
11	תיק בניין: 2201036 מס' בקשה: 2017071	תוספת ממ"מ למועדון קיים 60.67 מ"ר+שינויים פנימיים ופרגולות.	גוש : 1900 חלקה : 65 מגרש : 0	עיריית שדרות	רח' משעול פעמונית, מס' בית 8, שכונה נאות אביב
12	תיק בניין: 220379 מס' בקשה: 2017073	תוספת 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.	גוש : 2487 חלקה : 28 מגרש : 0	עמיגור ניהול נכסים בע"מ אלחוזב שבדה אלחוזב יקטרינה	רח' ישעיהו, מס' בית 13, שכונה נאות הנביאים
13	תיק בניין: 220379	בניית 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.	גוש : 2487 חלקה : 28	עמיגור ניהול נכסים	רח' ישעיהו, מס'

סעי'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
	מס' בקשה : 2017074		מגרש : 0	אמירוב נליה	בית 13, שכונה נאות הנביאים
14	תיק בניין : 220349 מס' בקשה : 2017075	תוספת 2 ממ"דים : 26.0 מ"ר.	גוש : 2487 חלקה : 31 מגרש : 0	ראה טבלה מצורפת[ע"ג הגרמושקה]	רח' ישעיהו, מס' בית 25, שכונה נאות הנביאים
15	תיק בניין : 2201037 מס' בקשה : 2017076	תוספת למבנה הסיפריה העירונית לשימוש "יד לבנים"	גוש : 1884 חלקה : 81 מגרש : 0	עיריית שדרות	רח' בגין, מס' בית 18, שכונה בן גוריון

**מבקש:** "אסום" **עורד:** קפלן איליה

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1882 חלקה: 72 מגרש: A238 **כתובת:** רחוב חליל, מס' בית 39-19, שכונה שכונת הכלניות

<b>גוש:</b>	<b>חלקה:</b>	<b>מגרש:</b>
1882	72	A238

**תכניות:** 611-0480087,35/101/02/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

#### **תאור הבקשה:**

מתחם מגורים עם בניין של 39 י"ח + 5 קוטג'ים דו משפחתיים - סה"כ 49 יח"ד: עיקרי: 5177.10 מ"ר+אחסנה: 173.88 מ"ר+ממ"דים: 487.50 מ"ר+ממ"דים: 125.0 מ"ר+מבואות מדרגות: 408.28 מ"ר.

#### **הקלות מבוקשות:**

הקלהתוספת כחלון-370.0 מ"ר+בינוי קוטג'ים.

#### **המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימה על התחייבות לביצוע הריסות
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- פרסום
- אישור חברה מנהלת

#### **החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



סעיף 2 מספר בקשה: 2017049 תיק בניין: 661010  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 18/05/2017 שעה: 09:00.

**מבקש:** "אסום" **עורד:** קפלן איליה

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1884 חלקה: 33 מגרש: A249

**גוש:** 1884  
**חלקה:** 33  
**מגרש:** A249

**תכניות:** 35/101/02/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

**רקע:**

הבקשה נדונה בישיבת ועדת שניים מספר 2017006 מיום 07/05/2017 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

**תאור הבקשה:**

מתחם מגורים עם 4 ביניינים 196 יח"ד  
עיקרי: 17329 מ"ר+שרות כולל אחסנה ממ"דים ומבואות: 5399.20 מ"ר-סה"כ 22728.40 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**

תוספת 524.40 מ"ר-כחלון

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-אישור חברת סי פי אם

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 3 מספר בקשה: 2017051 תיק בניין: 2201022  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 18/05/2017 שעה: 09:00.

**מבקש:** חיימוב נח, חיימוב אמיאס **עורך:** חנוכיב ענת

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 600 מגרש: 122 **כתובת:** רחוב אהוד מנור, מסי' בית 7, שכונה שכונת המוסיקה

**גוש:** 600 **חלקה:** 0 **מגרש:** 122

**תכנית:** 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

בניית בית חד משפחתי: 189.79 מ"ר+ממ"ד: 13.65 מ"ר+מרתף: 50.0 מ"ר+שרות: 6.66 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**

הקלה בקווי בניין לטובת בניית בריכה

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מנהלת
- פרסום הקלה
- יועץ בטיחות לבריכה

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 4 מספר בקשה: 2017053 תיק בניין: 2201024  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 18/05/2017 שעה: 09:00.

**מבקש:** בן ציון כהן  
**עורד:** דוד כהן  
**סוג בקשה:** בקשה להיתר  
**גוש וחלקה:** גוש: 599 מגרש: 296  
**כתובת:** רחוב עוזי חיטמן, מסי' בית 7, שכונה שכונת המוסיקה  
**גוש:** 599  
**חלקה:** 0  
**מגרש:** 296

**תכניות:** 123/03/21  
**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**  
בניית בית משפחתי חד משפחתי: 137.12 מ"ר+ממ"ד: 13.87 מ"ר+מחסן: 2.30 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**  
הקלה בקווי בניין אחורי וצדדים 10%

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מהנהלת
- פרסום הקלה

**החלטה:**  
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:** אלגריסי ברוך, אלגריסי זיוה **עורך:** חנוכייב ענת

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 187 **כתובת:** רחוב קארו יוסף, מס' בית 5, שכונה בן גוריון

**גוש:** 1885 **חלקה:** 112 **מגרש:** 187

**תכניות:** 101/02/21, 120/02/21, 2005/מק/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

בניית בית חד משפחתי: עיקרי: 162.0 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מחסן 5.0 מ"ר+חניה מקורה: 15.0 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**

הקלה בצורת גג מרעפים לשטוח  
הקלה בקווי בניין צדדים ואחורי

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- פרסום
- אישור החברה המנהלת

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:** אלמקייס נטלי **עורד:** אלרן ותמיר תכנון הנדסה

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 111

**גוש:** 1885  
**חלקה:** 112  
**מגרש:** 111

**כתובת:** רחוב הרב עובדיה יוסף, מס' בית 36, שכונה בן גוריון ב

**תכניות:** 120/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

בניית בית חד משפחתי: 153.02 מ"ר + ממ"ד 13.0 מ"ר + אחסנה 5.0 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**

הקלה בצורת גג מרעפים לשטוח בטון  
 הקלה בקו ביניין צידי מזרחי 10% מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'  
 הקלה בקו ביניין צידי מערבי במקום 3.0 מ' ל-2.70 מ' במסגרת 10%  
 הקלה בקו ביניין אחורי 10% 5.40 במקום 6.0 מ'  
 הקלה לבריכה: בקו ביניין אחורי ל-1.0 מגבול מגרש במקום 6.0 מ'.  
 בקו ביניין צידי מערבי ל-1.2 מ' מגבול מגרש במקום 3.0 מ'.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- פרסום הקלה

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 7 מספר בקשה: 2017030 תיק בניין: 6601011  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 18/05/2017 שעה: 09:00.

**מבקש:** בוסקילה אביאור, בוסקילה שיר **עורד:** אוחיון אלרן

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 599 מגרש: 290 **כתובת:** רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 4, שכונה שכונת המוסיקה

**גוש:** 599 **חלקה:** 0 **מגרש:** 290

**תכניות:** 120/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

בית מגורים פרטי 171.16 מ"ר+ממ"ד 13 מ"ר+אחסנה 6.39 מ"ר+בליטות 24.32 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**

הקלה בקו ביניין אחורי צפוני 3.60 מ' במקום 4.0 מ' במסגרת 10% המותרים  
הקלה בקו ביניין צידי מזרחי 2.70 מ' במקום 3.0 מ' במסגרת 10% המותרים  
קו ביניין צידי מערבי 2.70 מ' במקום 3.0 מ' במסגרת 10% המותרים  
הקלה בקווי ביניין לבריכה בקו ביניין אחורי לצורך בריכה 0.60 מ' מגבול מגרש במקום 4.0 מ'  
הקלה בקו ביניין צידי מערבי לצורך בריכה ל-0.60 מ' מגבול מגרש במקום 3.0 מ'.

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 8 מספר בקשה: 2017057 תיק בניין: 2201027  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 18/05/2017 שעה: 09:00.

**מבקש:** הורביץ אהוד, הורביץ מיכל **עורד:** מיזינסקי חן

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 205 **כתובת:** רחוב הרצוג, מס' בית 40, שכונה בן גוריון

**גוש:** 1885  
**חלקה:** 112  
**מגרש:** 205

**תכניות:** 101/02/21, 120/02/21, 2005/מק/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

#### **תאור הבקשה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי עיקרי: 179.77 מ"ר+ממ"ד: 11.11 מ"ר+חניה: 16.38 מ"ר+פרגולה: 40.33 מ"ר.

#### **הקלות מבוקשות:**

הקלה בצורת גג מרעפים לשטוח

#### **המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- פרסום הקלה
- אישור החברה המנהלת

#### **החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



**מבקש:** חדידה ליאור, חדידה שירלי **עורך:** כהן דוד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1895 חלקה: 271 מגרש: 42 **כתובת:** רחוב ישיבת ציון, מס' בית 16, שכונה נאות המייסדים

<b>גוש:</b>	<b>חלקה:</b>	<b>מגרש:</b>
1895	271	
1895	271	42

**תכניות:** בית מגורים דו -משפחתי **יעוד:**

**תאור הבקשה:**

תוספת לבית קיים: 134.25 מ"ר [הקלה 6%]

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 10 מספר בקשה: 2016164 תיק בניין: 220986  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 18/05/2017 שעה: 09:00.

**מבקש:** חנוכייב ניקלואי, חנוכייב ניקלואי **עורך:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 2388 חלקה: 69 מגרש: 69 **בתובת:** רחוב אבו חצירה ישראל, מס' בית 7, שכונה בן גוריון

**גוש:** 2388  
**חלקה:** 69  
**מגרש:** 69

**תכניות:** בית מגורים משותף **יעוד:**

**רקע:**

הבקשה נדונה בישיבת ועדת שניים מספר 2016016 מיום 10/10/2016 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**תאור הבקשה:**

תוספת קומה ב: 40.84 מ"ר + יציאה למרפסת לא מקורה

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**מהלך הדיון:**

ניכנסו לדיון המבקשים משפחת חנוכייב והמתנגדים השכנים מקומת הקרקע מרינה ואמיל. המתנגדים טוענים כי הגדלת המרפסת תגרם להם לחשכה ותצל על החלון מתחת למרפסת, הם מציינים כי נושא האטר מאוד חשוב להם לחיי היומיום. המבקשים טוענים כי רוב שכונת בן גוריון בנוייה בצורה כזו ומבקשים לאשר את הבקשה.

**החלטה:**

לאשר את הבקשה בתנאים: מאושרת הבקשה לתוספת קומה אך הגדלת המרפסת מאושרת עד קו המדרגות.

סעיף 11 מספר בקשה: 2017071 תיק בניין: 2201036  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 18/05/2017 שעה: 09:00.

**מבקש:** עיריית שדרות **עורך:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1900 חלקה: 65 **כתובת:** רחוב משעול פעמונית, מס' בית 8, שכונה נאות אביב

**גוש:** 1900  
**חלקה:** 65  
**מגרש:** 0

**תכניות:** 101/02/21 **יעוד:** מועדון

**תאור הבקשה:**

תוספת ממ"מ למועדון קיים 60.67 מ"ר+ שינויים פנימיים ופרגולות.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 12 מספר בקשה: 2017073 תיק בניין: 220379  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 18/05/2017 שעה: 09:00.

**מבקש:** עמיגור ניהול נכסים בע"מ, אלחוזב  
שבדה, אלחוזב יקטרינה

**עורך:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**כתובת:** רחוב ישעיהו, מס' בית 13, שכונה נאות הנביאים

**גוש וחלקה:** גוש: 2487 חלקה: 28

**גוש:** 2487  
**חלקה:** 28  
**מגרש:** 0

**יעוד:** בית מגורים משותף

**תכניות:** 1/109/03/21

**תאור הבקשה:**

תוספת 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור הג"א
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 13 מספר בקשה: 2017074 תיק בניין: 220379  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 18/05/2017 שעה: 09:00.

**מבקש:** עמיגור ניהול נכסים, אמירוב נליה  
**עורד:** אמסלם ריצארד  
**סוג בקשה:** בקשה להיתר  
**גוש וחלקה:** גוש: 2487 חלקה: 28  
**כתובת:** רחוב ישעיהו, מס' בית 13, שכונה נאות הנביאים  
**גוש:** 2487  
**חלקה:** 28  
**מגרש:** 0  
**תכניות:** 1/109/03/21  
**יעוד:** בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:**

בניית 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 14 מספר בקשה: 2017075 תיק בניין: 220349  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 18/05/2017 שעה: 09:00.

**מבקש:** ראה טבלה מצורפת[עייג הגרמושקה] **עורד:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 2487 חלקה: 31 **כתובת:** רחוב ישעיהו, מס' בית 25, שכונה נאות הנביאים

<b>גוש:</b>	<b>חלקה:</b>	<b>מגרש:</b>
2487	31	0

**תכנית:** 1/109/03/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:**

תוספת 2 ממ"דים: 26.0 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

<b>מבקש:</b>	עיריית שדרות	<b>עורך:</b>	דותן אבירם
<b>סוג בקשה:</b>	בקשה להיתר	<b>כתובת:</b>	רחוב בגין, מס' בית 18, שכונה בן גוריון
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 1884 חלקה: 81	<b>מגרש:</b>	0
<b>גוש:</b>	1884	<b>חלקה:</b>	81
<b>תכניות:</b>	35/101/02/21	<b>יעוד:</b>	מבנה תרבות

**תאור הבקשה:**

תוספת למבנה הסיפריה העירונית לשימוש "יד לבנים"

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

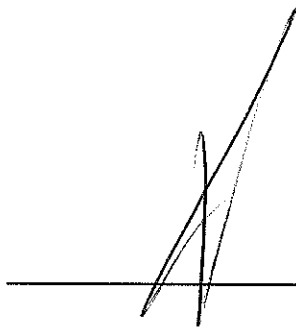
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

**החלטה:**

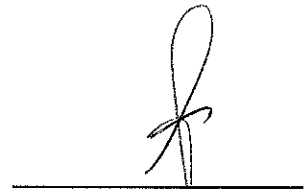
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה  
ישיבה מספר: 2017006 תאריך: 18/05/2017, כ"ב אייר תשע"ז, שעה 09:00.

תאריך: \_\_\_\_\_



דורון טקטוק  
יו"ר ועדת משנה



יואב לפידות  
מהנדס הועדה