



תאריך: 09/10/2016
ז' תשרי תשע"ז

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2016015 ביום ראשון תאריך 09/10/16 ז' תשרי, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

-יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222 , פקס: 08-6697108

תאריך: 09/10/2016

פרוטוקול לשיבת ועדת שניים מספר: 2016015 בתאריך: 09/10/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016140	220770	1898	64	960	עיריית שדרות	בגין מנחם 28 שדרות	3
2	2016141	220770	1898	64	960	עיריית שדרות	בגין מנחם 28 שדרות	5
3	2016158	220983	1896	81		עיריית שדרות	הרצל שדרות	7
4	2016159	1111507	2484	28	130	אלביט מערכות	אמסטרדם 4 שדרות	8

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

סעיף: 1

מספר בקשה: 2016140 תיק בניין: 220770

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016015 בתאריך: 09/10/2016

מבקש:

הגשה 11/09/2016

עיריית שדרות

בגין מנחם 28 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

HQ אדריכלים
עליית הנוער 2 תל אביב - יפו

מהנדס:

אסף רועי
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בגין מנחם 28 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 64 מגרש: 960 יעוד: בניני ציבור
תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21, 30/101/02/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים
ומסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

המשך מעונות סטודנטים כולל מסחר: מגורים עיקרי: 3854.37 מ"ר + מסחר עיקרי: 540.57 מ"ר + שרות: 439.29 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הגי"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה



- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ תחבורה
- אישור משרד הבריאות
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- קבלת חוות דעת משפטית
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים



סעיף 2:

מספר בקשה: 2016141 תיק בניין: 220770

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016015 בתאריך: 09/10/2016

מבקש:

הגשה 11/09/2016

עיריית שדרות

בגין מנחם 28 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

HQ אדריכלים
עליית הנוער 2 תל אביב - יפו

מהנדס:

אסף רועי
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בגין מנחם 28 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 64 מגרש: 960 יעוד: בניני ציבור
תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21, 30/101/02/21

תאור בקשה

שונות תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"דים למבנה המיועד למעונות סטודנטים לזוגות נשואים: ממ"דים: 120.78 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור יועץ תחבורה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת



- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים



סעיף 3:

מספר בקשה: 2016158 תיק בניין: 220983

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016015 בתאריך: 09/10/2016

מבקש:

הגשה 09/10/2016

עיריית שדרות

כיכר הנשיא 1 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

hq אדריכלים

עליית הנוער 2 תל אביב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרצל שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 81 יעוד: אזור מסחרי

תכנית: 101/02/21, 9/101/02/21, 16/101/02/21, 22/101/02/21

תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תכנית פיתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פיתוח נופי ודרכי הליכה כולל חניות וגינון.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח שטח

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה

- אישור על ביצוע הריסה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- אישור סידורים לנכים

- אישור יועץ תנועה

- התייחסות מ"ח גינון עיריית שדרות

ת. השלמה

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

סעיף 4:

מספר בקשה: 2016159 תיק בניין: 1111507

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016015 בתאריך: 09/10/2016

מבקש:

הגשה 09/10/2016

אלביט מערכות

אמסטרדם 4 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

בנדרסקי הנדסה
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

מהנדס:

בנדרסקי הנדסה
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אמסטרדם 4 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: 28 מגרש: 130 יעוד: ללא יעוד
תכנית: אזור תעשייה חדש

תאור בקשה

תעשייה תוספת למבנה קיים

מ ה ת ה ב ק ש ה :

הקמת 3 מבנים יבילים [קראוונים] 96 מ"ר לתקופת ביצוע בניית מבנה משרדים חדש.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת מ.מ.י.
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות לשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

יואב בן צוריה
מבין שיקס יורג ונדל אלק