

מס' דף: 1

תאריך: 05/07/2016
כ"ט סיון תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2016011 ביום חמישי תאריך 07/07/16 א' תמוז, תשע"ו בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

מס' דף: 2

תאריך: 05/07/2016

פרוטוקול לשיבת ועדת שניים מספר: 2016011 בתאריך: 07/07/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016097	1111182				עמותת גוונים	אהבת ציון 4 שדרות	3
2	2016098	1111400	1881	37		עמאר אמיר	מוצקין 1 1 שדרות	4
3	2016099	220952	1896	237	237	דהן שלומי	דגניה 1 27 שדרות	5
4	2016100	220677	2480	82	101	ביטון רוני	חטיבת כרמלי 24 שדרות	6
5	2016101	1111600	1896	95		ישיבת הסדר לפיד אפיקי דעת	ההסתדרות שדרות	7
6	2016102	1111507	2484	28	130	אלביט מערכות בע"מ	אמסטרדם 4 שדרות	8
7	2016103	850650	2487	96		סולימני ישראל	משה רבנו 65 שדרות	9
8	2016104	171377	1900	62		בורדמן עקיבא	הנרקיס 10 שדרות	10
9	2016106	7072	2481	67		רפאלוב מזל	אלעזר דוד 5 שדרות	11
10	2016107	220953	1896		242	דנינו מישל	פינס 6 5 שדרות	12
11	2016108	1111183	2481	26		עמותת גוונים	אהבת ציון 1 שדרות	13
12	2016109	220954				אילן אברגיל	רופין 4 4 שדרות	14

1111182 תיק בניין :	מספר בקשה : 2016097	סעיף: 1
07/07/2016 בתאריך :		פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר : 2016011

מבקש:

הגשה 03/07/2016

• עמותת גוונים
אהבת ציון 4 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: אהבת ציון 4 שדרות

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוכני שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה:

תכנית שיפוץ דירות 10 ו-17 ללא תוספת שטחים

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 2: מספר בקשה: 2016098 תיק בניין: 1111400
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 07/07/2016

מבקש:

הגשה 03/07/2016

• עמאר אמיר

מוצקין 1 דירה 17 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מוצקין 1 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 37 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21, 101/02/21, 39/102/03/21, 59/במ/21, 1/59/במ/21, 2005/מק/21, 9999

תאור בקשה

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת: 7.09 מ"ר + פרגולה: 9.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

סעיף 3: מספר בקשה: 2016099 תיק בניין: 220952
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 07/07/2016

מבקש:

הגשה 03/07/2016

• דהן שלומי

דגניה 1 27 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דגניה 1 27 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 237 מגרש: 237 יעוד: מגורים

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית קיים: 9.12 מ"ר + פרגולה: 19.08 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 4: מספר בקשה: 2016100 תיק בניין: 220677
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 07/07/2016

מבקש:

הגשה 03/07/2016

*** ביטון רוני**

יבניאלי 13 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

מהנדס:

* אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חטיבת כרמלי 24 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2480 חלקה: 82 מגרש: 101 יעוד: אזור מגורים א
תכנית: 12/101/02/21, 82/102/03/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי
תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים: 153.60 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 5: פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 07/07/2016
מספר בקשה: 2016101 תיק בניין: 1111600

מבקש:

* ישיבת הסדר לפיד אפיקי דעת

זרח שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* ישי בידר

נתיב העשרה ת.ד. 79755

מהנדס:

* חיים גרינברג

מרכז הנגב 37 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ההסתדרות שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 95 יעוד: ללא יעוד
תכנית: 102/03/21, 27/102/03/21, 9/101/02/21

תאור בקשה

בנין ציבורי מיוחד תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת מעל מקלט קיים [גן ההסתדרות-ישיבת ההסדר]: 171.23 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

ת. השלמה

סעיף 6: מספר בקשה: 2016102 תיק בניין: 1111507
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 07/07/2016

מבקש:

הגשה 05/07/2016

• אלביט מערכות בע"מ

אמסטרדם 4 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• אוריה וולף

דרך החצב ת.ד. 178 בן עמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אמסטרדם 4 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: 28 מגרש: 130 יעוד: ללא יעוד

תכנית: אזור תעשייה חדש

תאור בקשה

תעשייה תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מבנה משרדים למפעל אלביט: 519.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- אישור סידורים לנכים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-תיקון תכנית

-מילוי מהנדס

סעיף 7: מספר בקשה: 2016103 תיק בניין: 850650
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 07/07/2016

מבקש:

הגשה 05/07/2016

• סולימני ישראל

משה רבנו 65 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משה רבנו 65 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 96 יעוד: ללא יעוד
תכנית: 106/03/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת למבנה קיים: 34.11 מ"ר + קירוי משטח: 19.86 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 8: מספר בקשה: 2016104 תיק בניין: 171377
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 07/07/2016

מבקש:

הגשה 05/07/2016

• בורדמן עקיבא

הנרקיס 10 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנרקיס 10 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 62 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21 , 6/102/03/21 , 9/101/02/21 , 2005/מק/21

תאור בקשה

קוטגיים בקיר סגירת מרפסת
משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

סגירת מרפסת: 19.6 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

7072	תיק בניין:	מספר בקשה: 2016106	סעיף 9:
07/07/2016			פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016011 בתאריך:

מבקש:

הגשה 05/07/2016

* רפאלוב מזל
אלעזר דוד 5 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר דוד 5 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2481 חלקה: 67 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 3/104/03/21, 4/11/8, 18/104/03/21, 9/101/02/21, א, 18/104/03/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - בניה בחלל הגג משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת בעליית גג: 47.71 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף: 10 מספר בקשה: 2016107 תיק בניין: 220953
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 07/07/2016

מבקש:

הגשה 05/07/2016

*** דנינו מישל**

פינס 65 שדרות

*** דנינו שונטל**

פינס 65 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פינס 65 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: מגרש: 242 יעוד: מגורים

תאור בקשה

קוטג' בקיר משותף סגירת מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת בקוטג' קיים: 9.74 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 11: מספר בקשה: 2016108 תיק בניין: 1111183
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 07/07/2016

מבקש:

הגשה 05/07/2016

עמותת גוונים

אהבת ציון 1 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אהבת ציון 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2481 חלקה: 26 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 9/104/03/21, 4/11/8, 9/101/02/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוכי שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

שיפוץ דירה ללא תוספת שטחים

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף: 12 מספר בקשה: 2016109 תיק בניין: 220954
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 07/07/2016

מבקש:

הגשה 05/07/2016

* אילן אברג'יל

רופין 4 4 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* דוד כהן

קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס:

* דוד כהן

קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רופין 4 4 שדרות

תאור בקשה

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת: 7.45 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

אלעד קלימי - יו"ר ועדת משנה

יואב לפידוח - מהנדס הוועדה