

מס' דף: 1

תאריך: 08/06/2016
ב' סיון תשע"ו

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2016009 ביום רביעי תאריך 08/06/16 ב' סיון, תשע"ו בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

מס' דף: 2

תאריך: 08/06/2016

פרוטוקול לישיבת ועדת שניים מספר: 2016009 בתאריך: 08/06/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016082	220947	1881	64	315	מרקוביץ בני	ניצנה 18 שדרות	3
2	2016083	220742	2481	169		וענונו שלום	יהודה הלוי 21 שדרות	4
3	2016084	220742	2481	169		אבן דן רונה	יהודה הלוי 21 שדרות	5
4	2016085	1111519	1881	6	166/2	פרץ אמיליה ודוד	זכריה 15 שדרות	6
5	2016086	11111076	2481	99		אביטן יצחק	יצחק שדה 4 1 שדרות	7
6	2016087	50862	1897	9		אלבו אריאלה	מבצע סיני 41 שדרות	8
7	2016088	852191	2487	178		זאייצב גלינה	משה רבנו 33 שדרות	9

220947	תיק בניין:	מספר בקשה: 2016082	סעיף 1:
08/06/2016			פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016009 בתאריך: 08/06/2016

מבקש:

הגשה 08/06/2016

• **מרקוביץ בני**

ניצנה 18 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניצנה 18 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 64 מגרש: 315 יעוד: אזור מגורים א
תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 59/במ/21, 2005/מק/21, 9999

תאור בקשה

קוטגיים בקיר סגירת מרפסת
משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת בקומה א: 7.82 מ"ר + מחסן: 8.409 מ"ר + מבואה: 6.0 מ"ר + פרגולה: 36.6 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מספר בקשה: 2016083	תיק בניין: 220742
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016009 בתאריך: 08/06/2016	

סעיף 2:

מבקש:

הגשה 08/06/2016

ועונו שלום

יהודה הלוי 21 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 21 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2481 חלקה: 169 יעוד: מגורים קומה 1.
תכנית: 101/02/21, 9/101/02/21, 21/104/03/21, 4/11/16, 2005/מק/21

תאור בקשה

קוטג' בקיר משותף סגירת מרפסת

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת: 23.90 מ"ר + פרגולת הצללה: 7.80 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

220742	תיק בניין :	2016084	מספר בקשה :	סעיף 3:
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016009 בתאריך: 08/06/2016				

מבקש:

הגשה 08/06/2016

• **אבן דן רוני**

יהודה הלוי 21 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 21 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2481 חלקה: 169 יעוד: מגורים קומה 1.

תכנית: 101/02/21, 9/101/02/21, 21/104/03/21, 4/11/16, 2005/מק/21

תאור בקשה

קוטגים בקיר תוספת למבנה קיים
משותף

מהות הבקשה:

תוספת קומה א: 80.51 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח

סעיף 4: מספר בקשה: 2016085 תיק בניין: 1111519
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016009 בתאריך: 08/06/2016

מבקש:

הגשה 08/06/2016

♦ פרץ אמיליה ודוד

זכריה 15 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

♦ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

♦ דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זכריה 15 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 6 מגרש: 166/2 יעוד: ללא יעוד
תכנית: 1/109/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת קומה א: 71.35 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימה על התחייבות לביצוע הריסות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

סעיף 5: מספר בקשה: 2016086 תיק בניין: 11111076
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016009 בתאריך: 08/06/2016

מבקש:

הגשה 08/06/2016

אביטן יצחק

יצחק שדה 41 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יצחק שדה 41 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2481 חלקה: 99 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 15/104/03/21, 9/101/02/21 א, 15/104/03/21, 4/11/16, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת: 16.85 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

50862	תיק בניין :	מספר בקשה : 2016087	סעיף 6:
08/06/2016 בתאריך :			פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר : 2016009

מבקש:

הגשה 08/06/2016

• אלבז אריאלה

מבצע סיני 41 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבצע סיני 41 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1897 חלקה: 9 יעוד: מגורים קומה 1.

תכנית: 102/03/21, 101/02/21, 6/102/03/21, 9/101/02/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת מרפסת משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת מרפסת מקורה: 6.60 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

סעיף 7: מספר בקשה: 2016088 תיק בניין: 852191
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016009 בתאריך: 08/06/2016

מבקש:

הגשה 08/06/2016

♦ זאייצב גלינה

משה רבנו 33 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

♦ דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משה רבנו 33 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 178 יעוד: ללא יעוד;

גוש: 1881 חלקה: 178 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 3/מ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת בקומות קרקע: 19.15 מ"ר + קומה א: 22.24 מ"ר + מחסן: 6.0 מ"ר + פרגולה: 23.14 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י.

- חתימת כל המעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעוקן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רישיון בניה והיטלי פיתוח שטח

