



תאריך: 10/10/2016
ח' תשרי תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2016016 ביום שני תאריך 10/10/16 ח' תשרי, תשע"ז בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

-יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

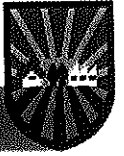
תאריך: 10/10/2016

פרוטוקול לישיבת ועדת שניים מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016142	809100	1885		910	עיריית שדרות	הרב הרצוג 23 שדרות	3
2	2015133	1111655	1882	1	101	עיריית שדרות [ב"יס עטרות אסתר	המעפילים שדרות	4
3	2016160	220796	1881	27	901	עיריית שדרות עבור דרשן ידידיה	הרב שלום איפרגן 20 שדרות	6
4	2016161	220984	1897	103		עיריית שדרות	בגין מנחם שדרות	8
5	2016162	220985	2828	33	905	עיריית שדרות	הרב שלום משאש 7 שדרות	9
6	2016163	850961	1881	9	96/1	בן אבו חביב	משה רבנו 48 שדרות	11
7	2016164	220986	2388	69	69	חנוכייב ניקלואי	אבו חצירא ישראל 7 שדרות 2	12

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

סעיף 1:

מספר בקשה: 2016142 תיק בניין: 809100

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

מבקש:

הגשה 11/09/2016

עיריית שדרות

הרב הרצוג 23 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב הרצוג 23 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: מגרש: 910 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תאור בקשה

מועדון תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה קיים: [גן מיקה] 120 מ"ר ושינוי שימוש למועדון לקשיש.

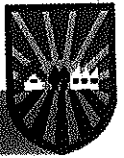
ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015133 תיק בניין: 1111655
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

מבקש:

הגשה 18/10/2015

* עיריית שדרות [בי"ס עטרת אסתר

המעפילים שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* בנדרסקי זינה
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

מהנדס:

* בנדרסקי זינה
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפילים שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 1 מגרש: 101 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 1/115/03/21 א

תאור בקשה

בית ספר תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת קומה לבית ספר "עטרת אסתר": 1274 מ"ר

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

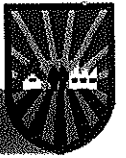
גליון דרישות:

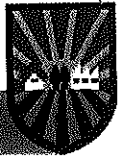
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הגי"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.ג
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

ת. השלמה





סעיף 3:

מספר בקשה: 2016160 תיק בניין: 220796

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

מבקש:

הגשה 10/10/2016

• עיריית שדרות עבור דרשן ידידיה

הרב שלום איפרגן 20 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• בנדרסקי זאנה
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

מהנדס:

• בנדרסקי זאנה
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב שלום איפרגן 20 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 27 מגרש: 901 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

גן ילדים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה שניה המיועדת לגן ילדים: 525 מ"ר + ממ"מ 46.17 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור משרד החינוך
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

ת. השלמה

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222 , פקס: 08-6897108

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- חתימת המבקש

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

סעיף 4:

מספר בקשה: 2016161 תיק בניין: 220984

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

מבקש:

הגשה 10/10/2016

עיריית שדרות

הבנים 1 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

בזיני אברהם
זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

מהנדס:

גבי תגיר
מעלה החמישה 12 ראשון לציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בגין מנחם שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1897 חלקה: 103 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 16/101/02/21, 21/102/03/21, 25/102/03/21, 4/11/10, 59/102/03/21, 19/103/03/21, 101/02/21, 102/03/21, 14/102/03/21, 31/102/03/21, 4/102/03/21

תאור בקשה

תכנית פיתוח

שונות

מהות הבקשה:

פיתוח מעגל תנועה קיים הכולל: מזרקה, חדר מכוונות, פיתוח רחבה מרוצפת.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
אישור יועץ תחבורה ואדריכל נוף

ת. השלמה

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222 . פקס: 08-6897108

סעיף 5:

מספר בקשה: 2016162 תיק בניין: 220985

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

מבקש:

הגשה 10/10/2016

עיריית שדרות

כיכר הנשיא 1 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

אביקר יעל
מושב שוקדה 238

מהנדס:

אסף רועי
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב שלום משאש 7 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 905 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

מבנה ציבור בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מעון יום: 236.64 מ"ר+ממ"ד 13.0 מ"ר+שטח מקורה: 15.26 מ"ר+גגונים: 56.06 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה

- אישור מכבי אש

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- אישור סידורים לנכים

ת. השלמה

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

-אישור תמי"ת



סעיף 6:

מספר בקשה: 2016163 תיק בניין: 850961

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

מבקש:

הגשה 10/10/2016

בן אבנו חביב

משה רבנו 48 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

כהן דוד

קיבוץ גדויות 8 שדרות

מהנדס:

כהן דוד

קיבוץ גדויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משה רבנו 48 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 9 מגרש: 96/1 יעוד: ללא יעוד
תכנית: 1/109/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לקומת קרקע: 12.40 מ"ר + תוספת קומה א: 65.0 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הגי"א

- חתימת שכן

- אישור מעבדה לחקר הבניה

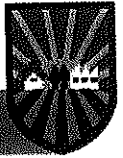
- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

סעיף 7:

מספר בקשה: 2016164

תיק בניין: 220986

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

מבקש:

הגשה 10/10/2016

* חנוכיב ניקלואי

אבוחצירא ישראל 27 שדרות

* חנוכיב ניקלואי

אבוחצירא ישראל 27 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל

בי"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבוחצירא ישראל 27 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 69 מגרש: 69 יעוד: מגורים

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה ב: 40.84 מ"ר + יציאה למרפסת לא מקורה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח

צוריק סנסן-גור, נעלה

ד"ר אבי ארז-מנדל-העלה