



תאריך: 20/09/2016  
י"ז אלול תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

## פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2016014 ביום שני תאריך 19/09/16 ט"ז אלול, תשע"ו

### השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

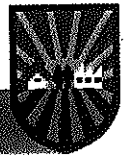
-יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

# עיריית שדרות



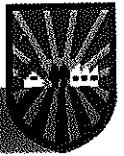
טלפון: 08-6620222 , פקס: 08-6897108

תאריך: 20/09/2016

פרוטוקול לשיבת ועדת שניים מספר: 2016014 בתאריך: 19/09/16

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016154	220832	2828	33	505	"אסום"	נצח ישראל 2 שדרות	3
2	2016155	1111330	1881	26	903	עיריית שדרות	ברלב שדרות	5



**סעיף 1:** מספר בקשה: 2016154 תיק בניין: 220832  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016014 בתאריך: 19/09/2016

**מבקש:**

הגשה 19/09/2016

♦ "אסום"

נצח ישראל 2 שדרות

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

♦ וולף אוריה  
בן עמי ת.ד. 178

**מהנדס:**

♦ אבו גוש יוסף  
אלנור 53 רהט

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נצח ישראל 2 שדרות**

שטח מגרש: 3544.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4910.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 139%  
גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 505 יעוד: מגורים ג'

**תאור בקשה**

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת למבנה קיים הכוללת 4 יח"ד: מאושר: 3507.95 מ"ר מוצע: 820 מ"ר סה"כ עיקרי:  
4327.95 מ"ר. שרות קיים: 625.31 מ"ר מוצע: 244 מ"ר + ממ"דים מוצע: 180 מ"ר + מחסנים  
מוצע: 92.02 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה

- אישור מכבי אש

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אתראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

**ת. השלמה**



- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח



## סעיף 2:

תיק בניין: 1111330

מספר בקשה: 2016155

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016014 בתאריך: 19/09/2016

### מבקש:

הגשה 19/09/2016

### עיריית שדרות

ברלב שדרות

### בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

### עורך:

שטול עוזר  
הכרמל 10 בינימינה

### מהנדס:

דדון שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבניין: ברלב שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 26 מגרש: 903 יעוד: בניני ציבור  
תכנית: 21 / במ / 59

### תאור בקשה

מבנה ציבור תוספת למבנה קיים

### מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לשימוש מוקד חירום [שיקמי מעוז הישן]: 234.46 מ"ר.

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

### גלין דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- אישור חברת בזק
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצחרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת חוות דעת משפטית
- חתימת מ.מ.י

ת. השלמה

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222 , פקס: 08-6897108

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל- 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

158  
אלעד קליין - יו"ר ועדת משנה  
דניאל סגל

יואב לפידות - מהנדס הוועדה