

מס' דף: 1

תאריך: 21/06/2016
ט"ו סיון תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2016010 ביום שלישי תאריך 21/06/16 ט"ו סיון, תשע"ו בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

מס' דף: 2

תאריך: 21/06/2016

פרוטוקול לשיבת ועדת שניים מספר: 2016010 בתאריך: 21/06/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016091	1111616	2485	43		"אוסם" השקעות בע"מ	כריז 1 שדרות	3
2	2016092	220626	1895	270		קדימוב יוסף	שיבת ציון 18 שדרות	5
3	2016093	4024851	2481	18		דהן מסעודי	אלון יגאל 41 שדרות	6
4	2016094	220949	1896		227	בוהדנה שלמה	החשמונאים 6 16 שדרות	7
5	2016095	220950	1881	47	235	טקטוק אסתר	משעול ניילי 16 שדרות	8

מספר בקשה: 2016091	תיק בניין: 1111616	סעיף: 1
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 21/06/2016		

מבקש:

♦ "אוסם" השקעות בע"מ

הרימון 2 שוהם

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ בראון אדם
בית ראסקו 39 באר שבע

מהנדס:

♦ אינג' דב
אינשטיין 75 תל אביב

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: פריז 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2485 חלקה: 43 יעוד: ללא יעוד
תכנית: 105/03/21

תאור בקשה

תעשייה תוספת למבנה קיים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים: מבנים קיימים לאישור בדיעבד + מחסן מוצע: 1246.57 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מס' דף: 4

מספר בקשה: 2016092	תיק בניין: 220626
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 21/06/2016	

מבקש:

הגשה 21/06/2016

קדימוב יוסף

שיבת ציון 18 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורד:

כהן דוד
קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס:

כהן דוד
קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שיבת ציון 18 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 270 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21, 6/102/03/21, 9/101/02/21, 12/101/02/21, 15/101/02/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה מגורים: 180.42 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה: 2016093	תיק בניין: 4024851	סעיף: 3
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 21/06/2016		

מבקש:

הגשה 21/06/2016

• דהן מסעודי

אלון יגאל 41 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון יגאל 41 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2481 חלקה: 18 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 19/103/03/21, 9/101/02/21, 21/102/03/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית קיים: 39.04 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה: 2016094	תיק בניין: 220949	סעיף: 4
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 21/06/2016		

מבקש:

הגשה 21/06/2016

• בזהדנה שלמה

החשמונאים 6 16 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורד:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החשמונאים 6 16 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: מגרש: 227 יעוד: מגורים;
גוש: 1894 חלקה: מגרש: 228 יעוד: מגורים

תאור בקשה

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת: 24.80 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת
 - התחייבות עבור שיפוי
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - חתימת שכן
 - חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
 - נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
 - תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 5: מספר בקשה: 2016095 תיק בניין: 220950
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 21/06/2016

מבקש:

הגשה 21/06/2016

*** טקטוק אסתר**

- משעול ניילי 16 שדרות
- * טקטוק דורון
- משעול ניילי 16 שדרות

בעל הנכס:

- * מינהל מקרקעי ישראל
- בי"ש

עורך:

- * אמסלם ריצארד
- הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

- * דדון שמעון
- הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משעול ניילי 16 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 47 מגרש: 235 יעוד: אזור מגורים ג
תכנית: 101/02/21, 59/במ/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

קוטגיים בקיר בניה בחלל הגג משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בחלל הגג: 17.48 מ"ר + סגירת פטיו: 9.85 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

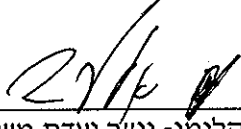
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

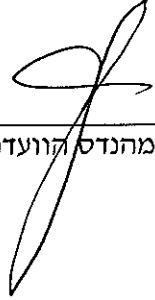
גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חישוב סטטי לייצוב האנטנה
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מס' דף: 9


אלעד קלימי - יו"ר ועדת משנה


יואב לפידות - מהנדס הוועדה