

העוררת :

מטבחי זיו תעשיות בע"מ

ע"י ב"כ עוה"ד עדי מוסקוביץ ואח'  
מרח' החשמונאים 100, מגדל החשמונאים,  
תל אביב ת.ד 52570 מיקוד 6713317  
טל': 03-6326000 פקס : 077-5558582

- נגד -

המשיב:

מנהל הארנונה בעיריית שדרות

ע"י ב"כ עוה"ד עודד מהצרי ו/או אורן אביטל  
מרחוב מנחם בגין, בית דגן  
טל': 03-7164945 פקס : 03-7164806

החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה דנן בשלב זה מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת והן למשיב בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום יד בשבת תשע"ז, 10 בפברואר 2017, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התש"ז – 2977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

~~בני גבאי, עו"ד~~  
חבר ועדת ערר לארנונה

בני גבאי, עו"ד  
חבר הועד

יונתן דוד, עו"ד  
יו"ר ועדת ערר לארנונה

יונתן דוד, עו"ד  
יו"ר הועדה

ליאור לוי  
חבר ועדת ערר לארנונה

ליאור לוי  
חבר הועדה

בסני ועדת הערר לענייני ארנונה  
שליד עיריית שדרות

ערר מס': 6/16, 4/16, 6/14

**העוררת:**

מטבחי זיו תעשיות בע"מ

ע"י בייכ עזייד עדי מוסקוביץ ואנו עזייד שגית ישראל ו'אח'

מרחוב החשמונאים 100, תל אביב- יפו

טל: 03-6326000 פקס: 077-5558582

מזכירות ועדת ערר לענייני ארנונה  
שליד עיריית שדרות

-נגד-

נתקבל ב: 05.02.17

**המשיב:**

מנהל הארנונה בעיריית שדרות

ע"י בייכ עזייד עווד מהצרי ואח'

מרחוב מנחם בגין 5 בית דגן

טל: 03-7164945 פקס: 03-7164806

מזכירות וע  
שליד

נתקבל ב: -

**הודעה מטעם הצדדים על הסדר פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה**

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לועדת הערר הנכבדה כי לאחר דין ודברים ביניהם, עלה בידיהם לגבש הסדר פשרה המסיים את המחלוקת נשוא ערר זה, כמפורט להלן:

והואיל: והעוררת מחזיקה בנכס המצוי ברחוב קהילת מילאנו 1 בעיריית שדרות (להלן- "העירייה") הידוע בספרי העירייה תחת מס' משלם 512941444 ומחויבת בגינו בארנונה (להלן- "הנכס");

והואיל: וביום 25.11.14 שלחה העירייה לעוררת שומת ארנונה מוגדלת והשיתה אותה מיום 1.1.14 (להלן- "השומה המוגדלת");

והואיל: והעירייה והוסיפה ושלחה שומות ארנונה מוגדלות גם לשנים 2015-2016;

והואיל: והעוררת הגישה השנות ועררים כנגד השומה המוגדלת, במסגרתם העלתה טענותיה ביחס לסיווגם של השטחים וגודלם וכן טענות ביחס לחלק מהשטחים שאינם ברי חיוב בארנונה;

והואיל: וכל צד בדק ושקל את טענות משנהו ואת הנתונים העובדתיים, בדק את השימושים הנעשים בנכס ושטחו ונועץ ביועציו המשפטיים;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקת בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודה בטענות משנהו כולן או חלקן, וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בבירור העובדתי והמשפטי של טענות הצדדים;

והואיל: והעירייה והחברה מצהירים כי התחייבויותיהם בהסכם זה מחייבות אותם לכל דבר ועניין וכי הם ונציגיהם מוסמכים להתקשר בהסכם זה על פי כל דין;

**למיכד הנסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסיום כל המחלוקות ולסילוק סופי ומוחלט של דרישות העיריה ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2016, תשלם העררת לעירייה תוספת שומה בסך של 730,000 ש"ח (שבע מאות ושלושים אלף ש"ח) (להלן - "סכום הפשרה"). סכום הפשרה ישולם לעירייה ב- 5 תשלומים. לצורך ביצוע התשלומים כאמור, תמסור העררת 5 המחאות לפקודת עיריית שדרות כדלקמן: המחאה ראשונה עי"ס 330,000 ש"ח שמועד פירעונה 2.3.17 וכן 4 המחאות נוספות עי"ס 100,000 ש"ח כ"א שמועד פירעון יחיה החל מיום 2.4.17 ועד ליום 2.7.17 בהתאמה.
3. מובהר כי בנוסף ומעבר לתשלום סכום הפשרה בסך של 730,000 ש"ח, על העררת לשלם לעירייה את חיובי הארנונה השוטפים בגין חנכס, במלואם וכסידרם, וזאת בהתאם לנתוני השומה המקוריים, עובר לתיקון השומה.
4. הצדדים קובעים, לאחר שנערכו על ידם כל הבדיקות הרלוונטיות, כי חיובו של חנכס בארנונה החל מיום 1.1.2017 ואילך יעשה בהתאם לקובעי המס שלהלן (בערכי 2017):

עלות/מלאכה	החוב שנתי	העריר	גודל	סוג נכס	קוד נכס	נכס
99,108	162,471	102.83	1,580	תעשייה ומלאכה	400	6600400241
281,174	460,942	102.83	4,483	תעשייה ומלאכה	400	6600400244
41,567	68,142	102.83	663	תעשייה ומלאכה	400	6600400244
8,970	14,705	102.83	143	תעשייה ומלאכה	400	6600400243
115,747	189,749	93.06	2,039	מחסנים	201	6600400244
71,392	117,038	21.19	5,523	ק. תפוסת תעשיות ומלאכה	700	6600400242
617,958	1,013,045					סה"כ

5. נתוני החיוב המוסכמים המפורטים בסעיף 4 לעיל יוזנו למערכת החיובים של העירייה החל מיום 1.1.2017, ומועד זה ואילך החברה תחויב בתשלום ארנונה לעירייה עפ"י נתוני חיוב אלה במסגרת חיובי הארנונה השוטפים.
6. החיוב כמפורט בסעיף 4 לעיל יהווה את בסיס הארנונה לחיוב החברה בעתיד ויהווה שומת ארנונה כדין והוא יתעדכן אך ורק בהתאם לשיעור עדכון הארנונה שנקבע בדין

והוא מהווה חיוב מלא בגין השטחים כרי החיוב בארנונה. ככל שיהיה שינוי בשטחים או בשימושים תשונה השומה אך ורק כמתחייב משינויים אלה ולא מעבר לכך. כל שינוי כאמור יחויב ברוח עקרונות הסכם זה ולא יהיה בשינויים כאמור בכדי להביא לשינוי ביחס ליתר קובעי המס.

7. ועדת הערר הנכבדה תתבקש ליתן להסכם הפשרה תוקף של תחלטה ולסיים את הערר ללא צו להוצאות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עודד מנצור ענייד  
ב"ס המשיב

מטבחי זיו תעשיות  
(1990) ב"מ  
העוררת

ז"א ארנונה  
וד