



עיריית שדרות

הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2018

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג-1992, החליטה מועצת עיריית שדרות בישיבתה מס' _____ מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 (לתקופה 01/01/2018 - 31/12/2018), שתשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

צו הארנונה לשנת 2018 כולל העלאת תעריפי הארנונה בשיעור של 2.18% לעומת 2017.

1. הגדרות:

- 1.1 "שטח הדירה" – כל השטח הבנוי למעשה ברוטו עפ"י מידות חוץ כולל מרפסות מקורות, עליות גג, מרתפים וכולל חלק יחסי ברכוש המשותף (בבתים משותפים עפ"י המופיע בחוזי עמיגור או חוזי הרכישה מהקבלנים במקרים שבהם אין תוספת בניה ו/או חריגה) וכולל כל שטח מקורה הצמוד לבניין המגורים, להוציא שטחים מתחת לבנין שאינם סגורים ע"י קירות. שטחי מחסנים, סככות ומבני עזר יחושבו ב-50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין העיקרי. מקלט בגודל תקני-פטור מארנונה".
 - 1.1.1 ככל שמדובר במרתף שמעל גובה 2.2 מ' יש לשלם בגינו ארנונה בסיווג של "מגורים", אלא אם נמצא שהשימוש במרתף אינו למגורים, כגון משרד, קלניקה וכיו"ב, ואז הוא יחוייב לפי השימוש בפועל.
 - 1.1.2 ככל שמדובר במרתף שמתחת לגובה 2.2 מ' אזי יש לפעול כדלהלן:
 - א. אם נמצא שהשימוש בפועל במרתף הנו למגורים אזי יחוייב הוא בארנונה לפי סיווג "מגורים", אלא אם נמצא שהשימוש במרתף אינו למגורים, כגון משרד, קלניקה וכיו"ב, ואז יחוייב לפי השימוש בפועל.
 - ב. אם נמצא שהשימוש בפועל במרתף הינו לאחסנה ביתית, הרי שהוא יחוייב ב-50%, כאמור.
- 1.2 "שטח מבנה שלא למגורים" – אותם הכללים, החלים על הגדרת שטח הדירה יחולו גם על מבנה, אשר אינו משמש למגורים, בתוספת כל שטח הקרקע הצמודה לבנין, שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר.
- 1.3 "קרקע תפוסה" – כל קרקע בתחום העירייה, שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בנין, שמחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין.
- 1.4 "מתקנים" – כל מתקן בתחום שיפוט העירייה, לשימוש מים, חשמל, גז, תקשורת, מרכזי דואר, מתקני שאיבה, בריכות אגירה, בארות, מיכלים, תחנות טרנספורמציה (שנאים) ומרכזי טלפון.
- 1.5 "פרגולה" – שטח מקורה בקורות עץ או מכל סוג אחר שקיים בניהם מרווח.
- 1.6 "גלריה" – שטח ידוע בבניין שאינו למגורים המשמש את התעשייה מלאכה, מסחר.
- 1.7 "סככת הצללה" – הינו שטח קרקע מקורה בגג מסוג כל שהוא הנתמך על עמודים, ויש לו לכל היותר דופן אחד בנוי מכל סוג שהוא.
- 1.8 "שטחים ומעברים ציבוריים" – מרכזי קניות, קניונים ומרכזים מסחריים – יחויבו שטחים אלו ב-50% מהסווג העיקרי של הנכס, החיוב יחול על הנהלת הקניון או על ידי המחזיקים בהתאם לחלק היחסי שלהם מכלל המבנה.
- 1.9 "חניונים" – חניונים פתוחים או סגורים שהחנייה בהם כרוכה בתשלום – יחויבו כל שטחי החנייה עפ"י מידות חוץ. במידה ובחניון מופעל עסק או כל שירות אחר – יחויב בארנונה בהתאם לשימוש בפועל.

2. אזורים:

לצורך חישוב הארנונה כל שטח שיפוט העירייה יחשב כאזור מס אחד.



3. שיעורי הארנונה:

תעריף למ"ר בשנת 2018 (ש"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	
41.85	100-105	סיווג ראשי – מבנה מגורים בניינים המשמשים למגורים
95.09	200-202	סיווג ראשי – משרדים, שירותים ומסחר בניינים המשמשים לחנויות, עסקים, מסחר, משרדים, אולמות שמחה, מועדונים, בעלי מקצועות חופשיים, בתי ספר וגני ילדים פרטיים, תחנות דלק, מחסנים וכן כל נכס אחר שאינו מופיע בהגדרות בסיווג זה.
1,000.77	300	סיווג ראשי – בנקים וחברות ביטוח בניינים המשמשים בנקים, מוסדות כספים וחברות ביטוח
105.07	400	סיווג ראשי – תעשייה בניינים המשמשים לתעשייה ומלאכה
101.91	410	בניינים המשמשים לבתי אריזה, מוסכים
73.03	420	סככה במפעלים
145.67	500	סיווג ראשי – בתי מלון בתי מלון, בתי הארחה, צימר וכו' ..
0.04	600	סיווג ראשי – אדמה חקלאית קרקע חקלאות מכל סוג לכל דונם או חלק ממנו
21.65	700	סיווג ראשי – קרקע תפוסה קרקע תפוסה הצמודה לבניין המשמש תעשייה, מלאכה, מסחר, בתי אריזה וכן כל שימוש אחר שאינו מופיע בצו זה
35.34	710	קרקע תפוסה הצמודה לבנק או לרשת שיווק
55.54	720	סיווג ראשי – קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
6.83	730	סיווג ראשי – קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח
40.32	800	סיווג ראשי – חניונים חניונים
45.79	905	סיווג ראשי – מבנים חקלאיים מבנים חקלאיים



מחלקת הגבייה

בס"ד

		<u>סיווג ראשי – מבנים אחרים</u>
115.17	910	מתקנים
389.70	920	מבנים אחרים שאינם מופיעים בצו זה

והנחות:

מועדים

נישום המשלם את תשלום הארנונה השנתי דלעיל עד ה- 14/02/2018 יזכה להנחה בשיעור של 2% בהתאם לתקנה 13 בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות).

למרות האמור לעיל, מאפשרת העירייה למחזיקים לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד כמפורט להלן – 01/01/18 , 01/03/18 , 01/05/18 , 01/07/18 , 01/09/18 , 01/11/18

תשלום ע"י הוראת קבע לבנק: תושב שישלם את הארנונה ע"י הוראה בלתי חוזרת קבועה לבנק, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב לארנונה בלבד.

ערר על קביעת ארנונה כללית:

מחזיק רשאי להשיג תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

חוב שלא יסולק במועדים המפורטים בסעיף 5 של הודעה זו, ישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות בדבר תשלום ריבית והצמדה על פיגורים בתשלום. נישום שלא יעמוד בתשלום אחד מהתשלומים הנ"ל, תהיה העירייה רשאית לגבות את כל החיוב השנתי לאלתר.

הנחות בארנונה:

הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25/2/93 ותיקוניו.

על אף האמור בתקנה 13(א) לתקנות ההנחות, המועצה קובעת שההנחה בארנונה כללית לבניין ריק שאין משתמשים בו תהיה אך ורק בגין תקופה רציפה של עד 6 (חודשים) שבמהלכם הבניין ריק ואין משתמשים בו, וההנחה בגין תקופה זו תהיה בשיעור של 100%.

בכבוד רב,

אלון דוידי
ראש העירייה