

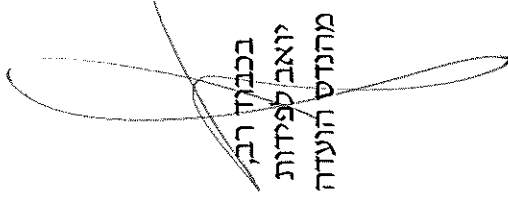
## עיריית שדרות הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2  
cheli@sederot.muni.il

תאריך הפקה: 24/02/2020

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "שדרות"

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים  
ישיבה מספר: 2020002 תאריך: 24/02/2020, כ"ט שבט תש"פ, שעה 15:00.

  
בכבוד רב,  
יואב לפידות  
מהנדס הועדה

### נעדרו:

חברים:

יו"ר דרון טקטוק

סגל:

יוסף נעמת

יואב לפידות

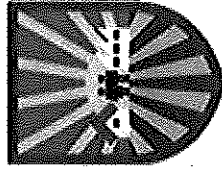
חלי חביב

יו"ר

מפקח בניה

מהנדס הועדה

מנהלת הועדה



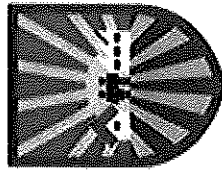
## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690

cheih@sederot.muni.il

### רשימת בקשות רישוי בניה

מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סעי' מש' ביקשה
בבאי אלעד בבאי שרונה	רח' נעמי שמו, מס' בית 4, שכונה שכונת המוניקוק	גוש: 2977 חלקה: 51 מגרש: 148		בניית בית פרטי: 165.42: מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+משטחים לא מקורים.	תיק בניין: 148 מספר בקשה: 2020034	1
עיריית שדרות	רח' האחוזה, שכונת ה ש שכונת האחוזה	גוש: 2811 חלקה: 46 מגרש: 45		הקמת מרכז מבקרים כולל ממ"ד ופרגולות 113.02 מ"ר.	תיק בניין: 46/45 מספר בקשה: 2020035	2
עיריית שדרות	רח' דרך העליה, שכונת האחוזה	גוש: 1895 חלקה: 61 מגרש: 1001		העמדת תכנון אלמנט פיסולי [תורן דגל] בכיכר בדרך בעליה בסמוך לגבעת קובי בדרך לשכונת האחוזה+פרגולה 6*6 עם ספסלי ישיבה ומשטח בטון.	תיק בניין: 503 מספר בקשה: 2020036	3
עיריית שדרות	רח' גרנית, מס' בית 26,28, שכונת הכלניות	גוש: 1882 חלקה: 3 מגרש: 401		בניית מבנה עירוב שימושים: חקומת 4 גני ילדים הכוללים פיתוח, גדרות חצרות בקומות הקרקע. והקמת מועדון נוער האכוללים פיתוח ומרפסות לא מקורות בקומה א'. סה"כ: 1579.84 מ"ר.	תיק בניין: 401 מספר בקשה: 2020037	4
רוזנטל יאיר	רח' זרח משה, מס' בית 21, שכונה טאות הנשיא	גוש: 1896 חלקה: 91 מגרש: 91	דיון חוזר לאחר תיקונים	תוספת בניה בבית מגורים משותף בקומות הקרקע: 73.50: מ"ר.	תיק בניין: 332411639 מספר בקשה: 2018326	5
ממן גליעד ממן אילת בטיה	רח' אחוד מנור, מס' בית 19, שכונה שכונת המוניקוק	גוש: 2977 חלקה: 40 מגרש: 137		בניית בית פרטי: 155.16: מ"ר+ממ"ד 14.96 מ"ר.	תיק בניין: 137 מספר בקשה: 2020038	6

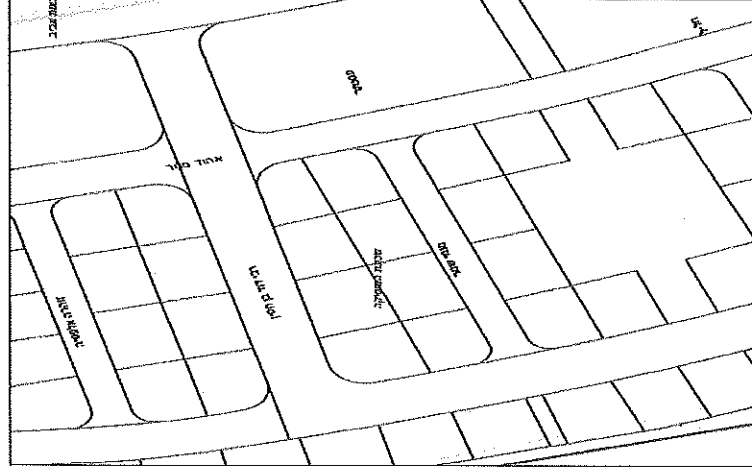


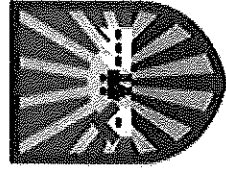
## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל: 08-6620271/2 פקס 08-6495690

[cheih@sederot.muni.il](mailto:cheih@sederot.muni.il)

סעיף 1 מספר בקשה: 2020034 תיק בניין: 148  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 24/02/2020 שעה: 15:00.





## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690

chejih@sederot.muni.il

אמסלם ריצארד

עורך:

גבאי אלעד  
גבאי שרונה

מבקש:

בקשה להיתר

סוג בקשה:

רחוב נעמי שמר, מסי בית 4, שכונה שכונת  
המוסיקה

כתובת:

גוש : 2977 חלקה : 51 מגרש : 148

גוש וחלקה:

מגרש :  
148

חלקה :  
51

גוש :  
2977

בית פרטי חד משפחתי

יעוד:

123/03/21

תכניות:

תאור הבקשה:  
בניית בית פרטי: 165.42 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+משטחים לא מקורים.

מכון בקרה:

**בקשה אינה בסמכות מכון בקרה**

אישור/ התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הביטחון, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.  
זוח עורך הבקשה של שיוניים מרחביים שגורכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שיוניים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בתוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).

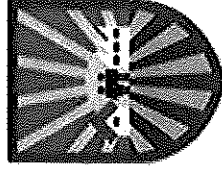
תשלום אגרות והיטלים.

תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

חברה מפותחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690

cheih@sederot.muni.il

סעיף 2 מספר בקשה: 2020035 תיק בניין: 46/45  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 24/02/2020 שעה: 15:00.



עו"ד: ישי בידר

מבקש: עיריית שדרות

כתובת: רחוב האחוזה, שכונה שכונת האחוזה

סוג בקשה: בקשה להיתר

נוש וחלקה: גוש : 2811 חלקה : 46 מגרש : 45

גוש וחלקה: גוש : 2811 חלקה : 46

מגרש: 45

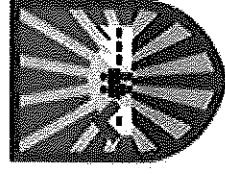
גוש: 2811

יעוד: בנין ציבורי מיוחד

תכניות: 611-0687046, 33/101/02/21, 106/03/21

תאור הבקשה:  
הקמת מרכז מבקרים כולל ממ"ד ופרגולות 113.02 מ"ר.

מכון בקרה:  
**בקשה אינה בסמכות מכון בקרה**  
אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (בבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.  
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שנתכרו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

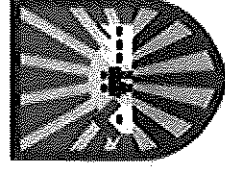
טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690

[cheih@sederot.muni.il](mailto:cheih@sederot.muni.il)

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).  
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

### החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 מספר בקשה: 2020036 תיק בניין: 503  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 24/02/2020 שעה: 15:00.

מבקש: עיריית שדרות אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 61 מגרש: 1001 רחוב דרך העליה, שכונה שכונת האחוזה

גוש: 1895  
מגרש: 1001  
חלקה: 61

תכניות: 33/101/02/21 שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה:  
העמדת תכנון אלמנט פיסולי [תורן דולן בכיכר בדרך בעליה בסמוך לגבעת קובי בדרך לשכונת האחוזה+פרגולה 6\*6 עם ספסלי ישיבה ומשטח בטון].

### מכון בקרה:

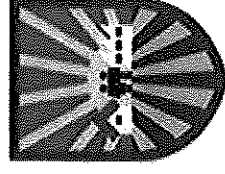
#### **בקשה אינה בסמכות מכון בקרה**

אישור/ התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגניס, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.  
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בתוראות תכנ הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה).  
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

### החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 4 מספר בקשה: 2020037 תיק בניין: 401  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 24/02/2020 שעה: 15:00.

מבקש: עיריית שדרות דותן אבירם

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 3 מגרש: 401  
כתובת: רחוב גרנית, מס' בית 26,28, שכונה שכונת הכליות

גוש: 1882  
מגרש: 401  
חלקה: 3

תכניות: 101/02/21, 35/101/02/21, 611-0358986 מבני ציבור/תרבות

### תאור הבקשה:

בניית מבנה עירוב שימושים: הקמת 4 גני ילדים הכוללים פיתוח, גדרות חצרות בקומות הקרקע. והקמת מועדון נוער האכוללים פיתוח ומרפסות לא מקורות בקומה א'.

סה"כ: 1379.84 מ"ר.

### מכון בקרה:

#### **בקשה אינה בסמכות מכון בקרה**

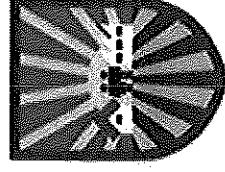
אישור התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.  
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הני"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בחוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).  
הנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

### החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה





## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל: 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 מספר בקשה: 2018326 תיק בניין: 332411639  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 24/02/2020 שעה: 15:00.

עורך: דוד כהן

מבקש: רוזנטל יאיר

כתובת: רחוב זרח משה,מס' בית 21,שכונה נאות הנשיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב זרח משה,מס' בית 21,שכונה נאות הנשיא

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 91 מגרש: 91

גוש: 91  
חלקה: 91  
מגרש: 91  
1896

יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

תכניות: 101/02/21, 102/03/21, 102/03/21, 101/02/21  
27/102/03/21, 44/102/03/21, 9/101/02/21, 2005

רקע:  
הבקשה נדונה בישיבת ועדת שניים מספר 2018030 מיום 11/12/2018 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס היעדה

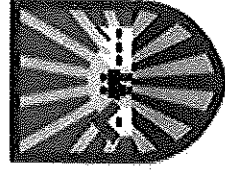
תאור הבקשה:  
הנוספת בניה בבית מגורים משותף בקומת הקרקע: 73.50 מ"ר.

המתקנה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:  
דרישות היעדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובדאי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכללת ש.צ.פ.א.ו חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפו
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי'א על פטור מבניית ממי"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת מג"י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות השיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן



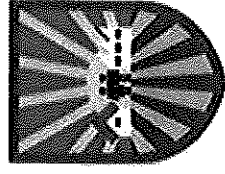
עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690

[chelih@sederot.muni.il](mailto:chelih@sederot.muni.il)

-דוח פיקוח

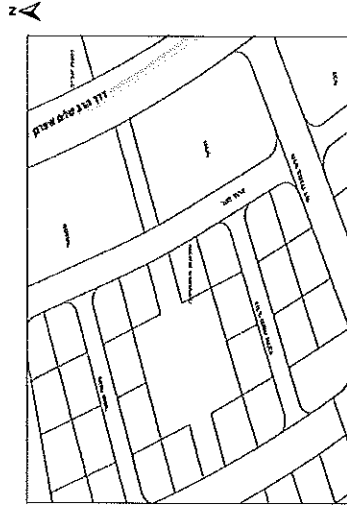
החלטה:  
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהמס הועדה



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
cheih@sederot.muni.il

סעיף 6 מספר בקשה: 2020038 תיק בניין: 137  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 24/02/2020 שעה: 15:00.



**עורך:** אמסלם ריצאורד

**מבקש:** ממון גליעד  
ממון אילת בטיה

**כתובת:** רחוב אהוד מנור, מס' בית 19, שכונה שכונת המוסיקה

**גוש וחלקה:** גוש: 2977 חלקה: 40 מגרש: 137

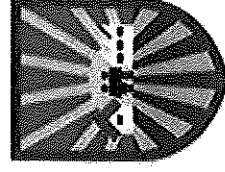
**גוש:** 2977  
**מגרש:** 137

**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תכניות:** 123/03/21

**תאור הבקשה:**  
בניית בית פרטי: 155.16 מ"ר+ממ"ד 14.96 מ"ר.

**מכון בקרה:**  
בקשה אינה בסמכות מכון בקרה  
אישור/ התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690

chelih@sederot.muni.il

דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

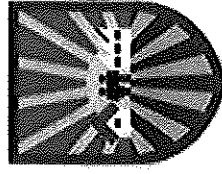
עמידת הבקשה להיתר בחוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

### **החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה




**עיריית שדרות** הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690

cheih@sederot.muni.il

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים  
ישיבה מספר: 2020002 תאריך: 24/02/2020 כ"ט שבט תש"פ, שעה 15:00.

תאריך: \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

דורון סקטוק  
יו"ר ועדת משנה

\_\_\_\_\_

יואב לפידות  
מהנדס הועדה